Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Magle Alle 2
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-003507
Energimærkning nr.:	100174957
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 2485 m³ naturgas
  4400 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge forslås efterisoleret med indblæsning af granulat.	687 m³ Naturgas 593 kWh Elvarme , 49 kWh el	6720 kr.	34253 kr.	5.1 år
2	Lodret skunk forslås efterisoleret med 250 mm mineraluld.	97 m³ Naturgas 31 kWh Elvarme	850 kr.	8370 kr.	9.8 år
3	Vandret skunk forslås efterisoleret med 300 mm mineraluld.	148 m³ Naturgas 47 kWh Elvarme	1300 kr.	14554 kr.	11.2 år
4	Skrå vægge forslås efterisoleret med 150 mm mineraluld ved renovering af taget.	117 m³ Naturgas 37 kWh Elvarme	1030 kr.	12736 kr.	12.4 år
5	Vinduer med et lag glas forslås påmonteret forsatsrammer.	59 m³ Naturgas	520 kr.	6914 kr.	13.3 år
6	Hanebåndsloft forslås efterisoleret med 200 mm. mineraluld.	10 m³ Naturgas	90 kr.	1805 kr.	20.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174957
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9900	kr./år
• Investeringsbehov:	78630	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174957
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Termoruder forslås udskiftet med energiruder ved skade eller renovering.	57 m³ Naturgas	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår rimeligt isoleret og det er kun muligt at foretage et begrænset antal energimæssige tiltag uden at det går ud over arkitekturen, det æstetiske eller funktionaliteten. I forbindelse med renovering er der flere af forslagene som er rentable. Hvis huset forventes beboet over en længere årrække, kan selv mindre rentable tiltag godt tjene sig hjem og specielt hvis man selv udfører tiltagene. De fleste energimæssige tiltag har en direkte positiv indflydelse på indeklimaet.

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1½ plan opført i 1939 med et opvarmet etageareal på i alt 227 m2. Bygnings ejer var ikke til stede ved besigtigelsen. Der forelå ingen relevante bygningstegninger, eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Ejendommen benyttes både til beboelse og erhverv. (38 m2)

Kunstruktionerne er lukket og der er ikke adgang, så isoleringsmængderne er skønnet.

Kælderen er medregnet i det opvarmede areal, da der i rummene forventes at være opvarmet til min. 15 grader i hele perioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174957
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Status: Taget er sadeltag med hanebåndskonstruktion og loftrummet er skønnet isoleret med 150 mm. Skråvægge, vandret skunk og lodret skunk er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Lodrette skunke forslås efterisoleret ved opsætning af 250 mm mineraluldsbatts fastholdt med glødfritråd.

Forslag 3: Vandret skunk forslås efterisoleret med 300 mm mineraluldsbatts udlagt forskudt for at undgå kuldebroer.

Forslag 4: Skråvæggene forslås efterisoleret ved renovering af taget.

Forslag 6: Hanebåndsloft forslås efterisoleret med 200 mm mineraluld. Ved eftersiolering skal det tages hensyn til ventilation af loftrummet. Spørg evt fagmand.

- Ydervægge

Status: Ved borehuls prøver kunne det ikke konstrateres om ydervæggene er isoleret. Ydervæggene skønnes derfor uisoleret.

Forslag 1: Ydervægge forslås efterisoleret ved indblæsning af granulat. Før indblæsningen anbefales det at undersøge ydervæggene ydeligt for at sikre væggenes egnethed.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og med termoruder i stuplan og enkellagsglas i kælderen.

Forslag 5: Vinduer med enkellagsglas forslås påmonteret forsatsrammer med energiglas.

Forslag 7: Termoruder forslås udskiftet med energiruder ved skade eller renovering.

- Kælder

Status: Kælderen er indrette til beboelsesligende forhold.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres via et væghængt naturgas anlæg fra Vailant af typen Thermo Block Turbotec. Anlægget er placeret i opvarmet rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174957
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmvandsbeholder på 70 liter fra Vailant.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer og gulvvarme. Rør er placeret i kælder og er skønnet isoleret med gennemsnitlig 15 mm. rør isolering.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Alle rum er tilsluttet varmegenvindingsaggregat fra Nilan type Comfort 300.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 38 m²
- Opvarmet areal: 227 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174957
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174957
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
E-mail: bo@asvebo.dk
Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 09-08-2010

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.