Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 1
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-032383
Energimærkning nr.:	100174979
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmefordelingsrør, isolering heraf.	1.2 MWh Fjernvarme	510 kr.	968 kr.	1.9 år
2	Shuntpumpe, udskiftning heraf.	228 kWh el	460 kr.	3000 kr.	6.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100174979
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	3970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174979
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Loftskonstruktion, ekstra isolering.	1.1 MWh Fjernvarme	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Enkelte rentable besparelsesforslag, det øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med plan, facader og snit fra opførelsestidspunktet.

Der udarbejdes ikke besparelsesforslag på vedvarende energi, da boligen er opvarmet med fjernvarme.

Da der er tale om en nyere bolig, udarbejdes der ikke besparelsesforslag på terrændæk og ydervægge, bl.a. fordi ekstra isolering af ydervægge vil ændre boligens arkitektur væsentligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion jf. tegningsmateriale:
-Loftsbeklædning
-22 mm forskalling
-Dampspærre
-250 mm isolering kl. 39
Jf. materialet er konstruktionen med en u-værdi på 0,15

Lodrette vægge mellem tagrum og nyt badeværelse med loft til kip, er registreret med 250 mm isolering.

Forslag 3: Der udlægges yderligere 145 mm isolering i tagrummet, over den nye isolering monteres hævet gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
-108 mm røde facadesten
-132 mm hulmur
-125 mm isolering kl. 39
-108 mm bagmurssten
Jf. materialet er konstruktionen med en u-værdi på 0,27

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100174979
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Status: Vinduer og døre er i plastik desuden 1 ovenlysvindue - alle med lavenergiglas.
Klima/branddør mellem bolig og garage.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk jf. tegningsmateriale:
-Gulvbelægning
-100 mm beton med rionet
-100 mm trykfast isolering kl. 39
-250 mm løse letklinker
-Fibertex
-300 mm tørt sand
Jf. materialet er konstruktionen med en u-værdi på 0,16

Terrændæk i nyt badeværelse ved soveværelse:
Jf. sælgersoplysninger er dette gulv isoleres med 300 mm trykfast isolering.

Fundamenter jf. tegningsmateriale:
Afsluttet foroven med 2. stk. lecablokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre, derudover mekanisk udsugning i badeværelser og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Termix 20 varmeveksler til det varme brugsvand, veksleren er placeret i teknikrum ved garage.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem i hele boligen, gulvvarmemanifold er placeret i teknikrum ved garage.

Gulvvarmeslanger, varmerør og manifolden i teknikrum er uisoleret.

Shuntpumpe til gulvvarmen er placeres således datapladen ikke kan aflæses, jf. sælger er pumpen fra opførelsestidspunktet - skønnes med en effekt på 60W.

Forslag 1: Fordelingsrør, gulvvarmemanifold og gulvvarmeslanger i teknikrum isoleres med 30 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174979
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Forslag 2: Ekist. pumpe udskiftes til en energimærke A-pumpe med et endnu lavere energiforbrug - se www.sparepumpe.dk.

- Automatik

Status: Termostater er monteret på gulvvarmekredse til styring af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer ikke helt overens med det registrede.
Den lille forskel, skønnes at være fordi boligarealet ikke er blevet rettet i forbindelse med at der er lavet nyt badeværelse.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174979
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	413 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4816 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100174979
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Adresse: Teglvej 42
E-mail: mhp@kem-arkitekter.dk
Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue
Telefon: 98923544
Dato for bygningsgennemgang: 16-08-2010

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.