



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Båstrupgyde 6
 Postnr./by: 8660 Skanderborg
 BBR-nr.: 746-013513
 Energimærkning nr.: 100175003
 Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
 Energikonsulent: Kenneth madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 37800 kr./år

• Forbrug: 20010 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskift termoruder til lavenergiruder.	3133 kWh Elvarme	5920 kr.	64934 kr.	11 år
2 Ydervægge efterisoleret indvendig med 100mm mineraluld samt plade	2324 kWh Elvarme	4390 kr.	86700 kr.	19.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100175003
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10200	kr./år
• Investeringsbehov:	151630	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100175003
 Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
 Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Terrændæk udskiftes med nyt terrændæk isoleret med 220mm terrænbatts	876 kWh Elvarme	1660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1845 og har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde. Tilbygning er fra 1998. Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger tegninger over tilbygning. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte. Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende, gulve, vægge, lofter.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR - 08.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparelse på

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen.

Såfremt ejendommen i væsentlig grad opvarmes med en billigere varmekilde, fx brænde, kan mindre rentable forslag blive urentable.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på, tilbygning tegninger og sælgeroplysninger, samt skøn og vurdering vedr. eksisterende hovedhus.

Taget over tilbygning er en traditionel plankespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering



Energimærkning nr.: 100175003
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 200mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælistes.

Taget på eksisterende hovedhus er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering 200mm imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget trælistes.

Tag er strå.

Der er ingen adgang til loft, og skunke "loft til kip"

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger på tilbygning, og sælgeroplysninger over eksisterende hovedhus.

Ydervæggen i tilbygning er hulmur 350mm tykkelse af væggen i alt.
Ud- og indvendig 1/2- stens tegl, isoleret med 125mm murbatts

Ydervæggen i eksisterende hovedhus er hulmur 300mm tykkelse af væggen i alt.
Ud- og indvendig 1/2- stens tegl, hulumisoleret 80mm grandulat.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion

Døre er traditionelle med tolags termoruder, med gående rammer i trækonstruktion

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 1: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m²K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger i tilbygning, og i eksisterende gammel bygning skøn og vurdering.

Gulve i tilbygning er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 250mm leca værelser er



Energimærkning nr.: 100175003
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



der oven på terrændækket udført et strøgulv isoleret med 75mm A-batts med trægulv

Gulve i eksisterende gammel bygning er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 150mm leca der oven på terrændækket udført et strøgulv med trægulv.

Gulvbelægninger er træ og klinker.

Der er el-gulvvarme i badeværelse-

Forslag 3: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er El-varme

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, varmtvandsbeholder af mærket Metro årgang vurderet til år 2007

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)

Et-grebs armaturer (200/250)

- Automatik

Status: El-radiator i alle rum

Gulvvarmen i badeværelse er manuelt styret i rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.



Energimærkning nr.: 100175003
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen

Firma: TOTAL-TJEK



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1845
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100175003
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-08-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.