Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Geråvej 101
Postnr./by:	9340 Asaa
BBR-nr.:	810-012099-001
Energimærkning nr.:	100175019
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Brian Møller Jakobsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningskontoret Nord

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 40.231 kr./år
- **Forbrug:** 6.672 kWh el
  3.633,3 Liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler	96 kWh el 27,9 Liter fuelolie	400 kr.	500 kr.	1,3 år
2	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	148 kWh el 45,9 Liter fuelolie	700 kr.	2.600 kr.	4,1 år
3	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	2.070 kWh el 636,0 Liter fuelolie	8.900 kr.	36.600 kr.	4,1 år
4	Udskiftning af kedel til ny traditionel kedel (Energimærke B)	178 kWh el 671,2 Liter fuelolie	5.400 kr.	35.000 kr.	6,6 år



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
5	Efterisolering af eageadskillelse mod skunkrum med 250 mm.	272 kWh el 83,8 Liter fuelolie	1.200 kr.	19.800 kr.	17,0 år
6	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	103 kWh el 32,4 Liter fuelolie	500 kr.	4.700 kr.	10,4 år
7	Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	243 kWh el 75,7 Liter fuelolie	1.100 kr.	12.800 kr.	12,2 år
8	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 14,4 Liter fuelolie	200 kr.	700 kr.	6,4 år
9	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	182 kWh el 56,8 Liter fuelolie	800 kr.	11.000 kr.	13,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	17.597	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	418	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	18.015	kr./år
• **Investeringsbehov**	123.539	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	69 kWh el 21,6 Liter fuelolie	300 kr.
11	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	35 kWh el 10,8 Liter fuelolie	200 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder	89 kWh el 27,9 Liter fuelolie	400 kr.
13	Montering af 40 kvm solceller i taget + beskæring	3.556 kWh el	7.200 kr.
14	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	80 kWh el 24,3 Liter fuelolie	400 kr.
15	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	529 kWh el 163,1 Liter fuelolie	2.300 kr.
16	Udskiftning af armatur ved køkkenvask	6,00 m³ koldt brugsvand	300 kr.
17	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	374 kWh el 115,3 Liter fuelolie	1.700 kr.
18	Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	84 kWh el 26,1 Liter fuelolie	400 kr.
19	Udførelse af nyt terrændæk	453 kWh el 139,6 Liter fuelolie	2.000 kr.
20	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	65 kWh el	200 kr.
21	Montering af ny prefabrikeret loftslem	87 kWh el 27,0 Liter fuelolie	400 kr.
22	Efterisolering af varmefordelingsrør	-435 kWh el 65,8 Liter fuelolie	-383 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1900 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.
Energimærket omhandler en selvstændig fritliggende bolig
Skunkrum og loftsrum i den vestlige ende (ved stuen) var ikke tilgængelig ved besigtigelsen.
Der forefindes ingen skunk / loftslemme hertil. Adgang skal ske fra uisoleret rum på 1.sal, hvor der er opmagasinering af isolering mv.



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Sælgerønskede ikke destruktive indgreb. Isoleringsforhold i ydervægge, terrændæk mv. er derfor skønnet. Der er i boligen ikke selvstændig måler for elforbruget som anvendes til opvarmning. Det skønnes derfor at elforbrug som anvendes til husholdning m.v. er 4.500 kWh. Herefter udgør elforbrug til opvarmning det totale elforbrug i boligen pr. år minus 4.500 kWh.



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet og uisoleret tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm
Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.

Forslag 5: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Dele af tagrum kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 6: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 7: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 10: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 21: Montering af ny prefabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur med en skalmur udvendigt og i de fleste rum en plade indvendigt. I hulmuren er der 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
Ydervæg i gavltrekant imod øst er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
Ydervægge i gavltrekant mod vest er udført som 30 cm hulmur + udvendig skalmur og indvendigt isoleret skellet. Samlet vægtykkelse 51 cm.
Vægge mod uopvarmet loftsrum er udført som lette vægge med indvendig pladebeklædning. Vægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2 og 3: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 18: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Alle Vinduer i ydervægge er oplukkelige og monteret med 2 lags termorude.
Begge yderdøre er med en rude og er monteret med 1 lag glas.
Terrassedør på 1.sal er med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i stueplan er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

Forslag 19: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Der er ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 15: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedelens alder er ikke kendt, men anslåes til 1970-1980 iht. sparolie.dk. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i stue på 1.sal sat i gang med trappe i stueplan. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Forslag 4: Den ældre oliekedel udskiftes til ny traditionel solo oliekedel. Ved udskiftning til traditionel kedel opnås ikke umiddelbart den højeste besparelse, men investeringen er ca. 35 % billigere end kondenserende kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Er klimaskærmen ikke forbedret i forhold til opførelsestidspunktet vil det sikkert være mest optimal med en traditionel kedel, da denne kan køre med højere driftstemperaturer. Radiatorkapacitet bør i alle tilfælde vurderes i forbindelse med udskiftning af kedel.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand lagres i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Forslag 8: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. (I enkelte rum dog kun el-radiatorer som angivet under Sup. forsyning) Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UPS 25-40

Forslag 20: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 22: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatisk ventil på radiatorer i soveværelse. Endvidere er en af de termostatiske reguleringsventiler i stuen så gammel at denne bør udskiftes.

Forslag 1: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 13: Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Vand

- **Toiletter**

Status: Husets toilet er et ældre Gustavberg, men er monteret med dobbelt skyl. Derfor fremsættes ingen forbedringsforslag hertil

- **Armaturer**

Status: Brusearmatur er et ældre 1 grebs armatur med sparefunktion.
Armatur ved køkkenvask er et ældre to grebs armatur uden sparefunktion
Armaturer er 1 grebs armaturer

Forslag 16: Armatur ved køkkenvask udskiftes til et nyt med sparefunktion

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Der gøres opmærksom på, at der i ejendommen er kombineret opvarmning ved olie og Elradiatorer.



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1985
- **Varme:** Kedel, Fuelolie
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 126 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 184 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fuelolie:	7,40 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100175019
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Brian Møller Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygningskontoret Nord

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Møller Jakobsen	**Firma:**	Bygningskontoret Nord
Adresse:	Hobrovej 437 9200 Aalborg	**Telefon:**	96345250
E-mail:	bja@bk-nord.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 103539

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.