Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fåruphusvej 3
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-006769
Energimærkning nr.:	100175032
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 5 kløvet rummeter brænde
  410 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 2009 og fremstår i en fin energimæssig tilstand, der har derfor ikke været muligt at fremkomme med energibesparende forslag.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175032
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk er isoleret med 360 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med 360 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 360 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med 360 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg består af træbjælker, isolereret indefra med 240 mm mineraluld og indvendig af letbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af støbt beton med 300 mm Polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I boligen er installeret Genvexanlæg med udsugning fra badeværelse, bryggers og emhætte og med indblæsning i flere opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nuværende ejer opvarmer hovedsaligt boligen via fast brændselskedel placeret i udhus, hvor der fyres med henholdsvis træ og koks, som supplement hertil er monteret brændeovn i stue og oliefyr i udhus.

- Varmt vand

Status: I tagrum er der i udhus ifølge sælger monteret en 1200 ltr. akkumuleringstank (pakket ind i mineraluld) som anvendes i vinterhalvåret til brug for varmtvand.

I bryggers er monteret en kombi Metro varmt vandsbeholder, hvor der kan slåes over på el i sommerhalvåret.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmefordeling sker fra fast brændselskedel eller oliefyr i udhus og herfra føres rørerne under terræn og ind i bryggers med Pex-rør som et 2-strengs rørsystem under gulv, men

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175032
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

placeret over isolering.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til natsænkning og ingen rum-/udeføler på varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Fyringsgasolie (liter)
• Boligareal i følge BBR:	222 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	222 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175032
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 250885

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.