Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klirevej 7
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-001923
Energimærkning nr.:	100175033
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro

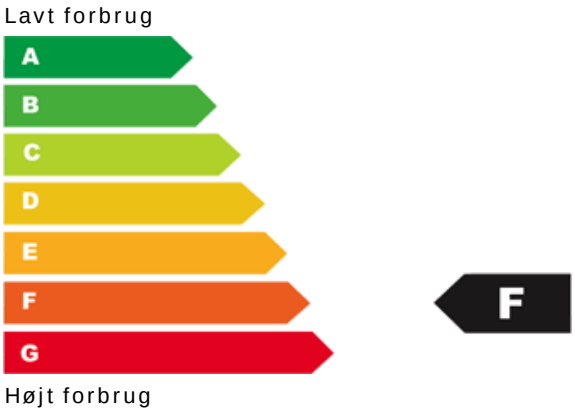
Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder det nuværende bygningsreglement BR08 kapitel 7 (sommerhus)

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale. Isoleringstykkelser i lukket konstruktioner er taget fra materiale. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Energimærket er udarbejdet efter det forenklet princip.
Der beregnes ikke et forbrug for bygning. Det vil værre vanskeligt at, bestemme brugstiden for bygningen, samt hvor meget af opvarmningssæsonen bygningen er opvarmet til 20grader døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Listetækket tagpap tag på tagfiner, plankespær 45x245mm med 240mm mineraluldsisolering kl.37. tæt dampspærre, 25mm forskalling og loftsbeklædning profilbrædder. U-værdi 0,16 W/(m2K)

- Ydervægge

Status: Let ydervæg , udvendig beklædning træ, 9mm vindgips på træskelet 45x145mm med 145mm



Energimærkning nr.: 100175033
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

mineraluldsisolering kl.37, tæt dampspærre, 56mm lægter med 45mm mineraluldsisolering kl37., 12mm OSB med 13mm. U-værdi 0,21 W/(m2K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre med 2lags energitermoruder. Entredør glasdør med 2 lags energitermoruder. Elementer er tætte tætningsliste mv. er intakte. U-værdi skønnet < 2,0 W/(m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 120mm beton, isoleret med 300mm Polystyren på afrettet sand. Gulvbelægning træ/klinker. U-værdi 0,11 W/(m2K)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Der er mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse. Bygningen er skønnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med El, luft/varmeanlægs varmepumpe og brændeovn.

- Fordelingssystem

Status: 2 stengs gulvvarme over alt. Til regulering af varme er der automatik centralstyring, rum føler i alle rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er medtages i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved nyindkøb, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Der er sauna i bygningen, stort badeværelse

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lille/stor skyllemængde.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100175033		
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2010		
Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).
Der er uoverensstemmelser i BBR (ois.dk) og Energistyrelsens registrering
Opmålt areal er 138kvm (efter tegninger og inspektion på adressen)
Registret i BBR (ois.dk) 121kvm
Registret Energistyrelsen 56kvm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175033
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.