Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anemonevej 34
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-036095
Energimærkning nr.:	100175038
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1599 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyisolering af tilgængelige rørføringer i fyrrummet med 30 mm rørskåle.	29 m³ Naturgas	230 kr.	1260 kr.	5.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100175038
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	1260	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175038
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	115 m³ Naturgas	930 kr.
3 Udskiftning af resterende gulve med et nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.	10 m³ Naturgas	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et enklet rentabelt forslag med nyisolering af rørføringerne i fyrrummet.

Det vil være en god ide at overveje igen at sætte jordvarmeanlægget i drift.
Dette vil kræve at længden af jordslangerne forøges.
Såfremt man beslutter sig til at følge forslaget vil det også være en god ide at overveje at montere et solcelleanlæg som kan bidrage til driften af anlæggets pumper.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1975.
Bygningen er i eet plan.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Ydervægge: Snittegning.
Gulve: Snittegning for eksisterende gulve og sælgers oplysning vedrørende omlagte gulve..
Lofter: Snittegning og kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn og sælgers oplysning.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er er gitterspærskonstruktion.
Lofter er isoleret ved spærfod.
Isoleringen er 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175038
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm hule mure med formur af tegl og bagmur af letbetonblokke. Væggene er isoleret med 75 mm mineraluld under opførelsen.

Ydervæggene er opført på en betonsokkel der foroven er afsluttet med en række lecablokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Alle ruder er lavenergiruder.
Fuger er tætte elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som et støbt terrændæk med hhv. tæppebelægning, hhv. flisebelægning.

Forslag 3: Udskiftning af resterende gulve med et nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I 2009 er der monteret et Genvex Optima 310 Design - mekanisk ventilationsanlæg. Aggregat og rørføring i tagrummet.

Aggregatet har en indbygget vandbåret varmeflade der dog ikke er tilsluttet.

Styringen er et elektronisk uge-programmerbart betjeningspanel der er placeret på væggen i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Kedlen er en nyere (år 2006) kondenserende naturgaskedel af Fabrikat Baxi - type WG B 2 N 15.

Kedlen er placeret i en mindre bygning udenfor boligen.

På ejendommen er der et funktionsdygtigt jordvarmeanlæg.
Anlægget er frakoblet på grund af manglende jordslangekapacitet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175038
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i naturgaskedlen som har en indbygget 185 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er oprindeligt et 2- strengs anlæg med rørføring i terrændækket.
Rørføring i terrændækket.
Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

Hvor gulvene er omlagt til et nyt terrændæk er der overalt gulvvarme der er udført i pex- rør.

Forslag 1: Nyisolering af tilgængelige rørføringer i fyrrummet med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Gulvvarmen er styret af væghængte rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175038
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175038
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.