Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Barupvejen 7
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-005229
Energimærkning nr.:	100175051
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 2546 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Vandprisen er skønnet udfra at der er eget vand.

Opvarmet areal er beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 300 mm isolering; langs skrålofter og i skunken er isoleret med ca. 100 mm (vurderet gennemsnit).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175051
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: I sydfacaden i opr. hovedhus er 30 cm isoleret hulmur.
I nord og øst i opr. hovedhus er massiv ydermur, som stort set er uisoleret.
Lette vægge i gavle 1. sal vurderes at være isoleret med 150 mm i let konstruktion.
I tilbygn. i vest er 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; ca. 100 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt); dog energiruder i køkken.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stue er isoleret med 200 mm Leca; i entré/korridor er 200 mm Polystyren.
I køkken og mellem-/baggang vurderes at være isoleret med Leca-beton.
I tilbygn. i vest er 100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre kedelunit (1973), placeret i staldbygn.; dog brænder af nyere dato - røgtabet vurderes at være lavt.
Supplerende varme: Brændeovn i stue og el-varme i spisestue.
Det må overvejes at etablere alm. centralvarmeradiator i spisestuen; dog afhængig af spisestuens anvendelsesomfang.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.
Det må overvejes at etablere el-vandvarmer (i huset) til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i entré og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175051
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på begge håndvaske i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Urstyring til kedlen; er dd. midlertidigt frakoblet pga. at urstyring er let interimistisk udført.
Det må dog anbefales at opretholde urstyring til kedlen.
Der er ikke termostatventiler på radiatorer, men etablering af termostatventiler må overvejes.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (4-5 år - formentlig lavenergi) og kummefryser (4-5 år).
Datidens lavenergi: Køleskab (ca. 14 år).
Andet: Komfur (ca. 3 år) m/keramisk kogeplade og el-bageovn (skønnet lavenergi), vaskemaskine (ca. 10 år) og tørretumbler (4-5 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af ældre dato) til varmeanlæg.
Dog medfølger ny pumpe, som evt. kan monteres.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175051
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1892
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	30 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175051
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 16-08-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.