



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 36
 Postnr./by: 7741 Frøstrup
 BBR-nr.: 787-173749
 Energimærkning nr.: 100175056
 Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
 Programversion: EK-Pro

Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:

Bygningen er et sommerhus, der fremstår næsten uden ændringer siden opførelsen i 1977, dog er der udskiftet en del vinduer indenfor den seneste tid til nye elementer med energiruder med varme kanter - heriblandt nogle betydende store vinduespartier i stuen.

2. Bygningsbeskrivelse: Bygningen i energimærket er et sommerhus opført som typehus i 1977. Bortset fra udskiftning af et antal vinduer er der ikke foretaget ændringer siden opførelsen. Der er 64 m² opvarmet areal i bygningen.

3. Forudsætninger:

Energimærket er udført som et forenklet sommerhusenergimærke efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen og opmåling på stedet, samt gennemgang af et gennearbejdet og omfattende tegningsmateriale, der fremdeles forefindes om husets opbygning. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Kommentar til BBR oplysningerne: Der er overensstemmelse imellem BBR-oplysningerne og de registrerede arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er bølgeeternit på lægter på sadeltag. Spærene er gitterspær.



Energimærkning nr.: 100175056

Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Loftkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen af en let trækonstruktion opbygget i træelementer, der er isoleret med 75 mm mineraluld. Udvendigt og indvendigt er konstruktionen afsluttet med profilbrædder og der er indbygget dampspærre og vindspærre i konstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier uden opdelinger.
Der er monteret en del nye vinduer med lavenergiruder med varm kant bl.a i 4 høje fag i stuen omkring det sydvestlige hjørne og i badeværelse og to værelser mod syd.
Øvrige partier er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er 22 mm gulvbrædder på 75x100 mm gulvbjelker, der er udlagt over en krybekælder. Konstruktionen er mellemunderstøttet med et langsgående fundament i husets midte.
Konstruktionene er isoleret med 100 mm mineraluld, der er udlagt på vindpap og lister.

- Kælder

Status: Der er en lille kold kælder under gulvet i gang ved bagdøren. Denne kælder er uisolert. Iøvrigt er der krybekælder under hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elradiatorer og en centralt placeret brændeovn i stuen, der er i åben forbindelse med køkken og en fordelingsgang igennem resten af huset.
Afhængig af brugen af huset bør man overveje at supplere dette varmeanlæg med en luft til luft varmepumpe, der producerer varme med et elforbrug, der er ca. 1/3 af forbruget ved opvarmning med elradiatorer. Endvidere kan varmepumpen være med til at sikre god ventilering og yderligere har den den fordel, at den kan fjernstyres til at starte med opvarmning af huset via telefonen, så man kommer frem til et varmt hus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 30 liters elvandvarmer af fab. KGT type 8710 fra husets opførelse.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100175056
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen

Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning



Status: Elradiatorer er termostatsstyrede.

Vand

- Vand

Status: toilet er med enkelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100175056
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen

Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
Adresse: Christiansgade 7
E-mail: carljohan0905@hotmail.com

Firma: Carl Johan Sørensen,
Teknisk Rådgivning
Telefon: 98800006
Dato for
bygningsgennemgang: 09-08-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.