# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Åtoften 1B |
| Postnr./by: | 4891 Toreby L |
| BBR-nr.: | 376-008501 |
| Energimærkning nr.: | 100175061 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-08-2010 |
| Energikonsulent: | Frederik Kindt Toubro |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 8810 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Varmepumpe | 5999 kWh Elvarme | 11330 kr. | 50000 kr. | 4.4 år |
| 2 | Efterisolering om tagetage | 1064 kWh Elvarme | 2010 kr. | 14526 kr. | 7.2 år |
| 3 | Energiruder | 1060 kWh Elvarme | 2000 kr. | 22448 kr. | 11.2 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175061
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 12200 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 12200 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 86970 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100175061
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 125 mm min.uld.

Forslag 2: Der efterisoleres om tagetage med op til 350 mm min.uld over hanebånd og i skunke.

- Ydervægge

Status: Ydermure er skalmur/eternitplade med 125 mm indvendig isolering (fra gl. rapport).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder.

Forslag 3: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt på løs ex-ler (fra gl. rapport).

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i badeværelse og emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af radiatorer. Der er ikke automatisk natsænkning.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køl/frys ca 6 år, komfur/ovn ca. 10 år.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100175061
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

## Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 1: Der installeres varmepumpe til opvarmning og varmt vand.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.89 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100175061
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5
E-mail: f.toubro@mail.dk
Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 16-08-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.