Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Olinesmindevej 14
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-005529
Energimærkning nr.:	100175073
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 1620 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til energirigtig type.	293 kWh el	590 kr.	2500 kr.	4.2 år
2	Udskiftning af eksisterende naturgasfyr med nyt kondenserende natyrgaskedel, incl. varmtvands beholder og rørisolering.	341 m³ Naturgas	2740 kr.	36226 kr.	13.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175073
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	38730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175073
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Ekstra isolering af loftsrum med yderligere 150mm isolering.	113 m³ Naturgas	940 kr.
4	Udskiftning af de sidste vinduer som mangler at få energiglas klasse A.	101 m³ Naturgas	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 766-005529-001
Enfamilie ejendom i 1 etage.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.Samt udleverede tegningsmaterialer.
Situationsplan fra ois.dk

Bygningen anvendes til enfamiliehus. BBR kode 120.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et energimærker og som er ihenhold til gennemsnittet for ejendomme af denne alder.
Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Det vil være god energiøkonomi at udskifte naturgasfyret til et kondenserende naturgas fyr. Samtidig bør alle rør i bryggers gennemgåes for manglende isolering. Skal som minimum isoleres med 30mm mineralulds rørskåle.

Efterisolering af loftet vil give mulighed yderlig forbedring af energiøkonomien, men kun rentablet i mindre grad.

Udskiftning af cirkulationspumpe til ny energipumpe vil reducere el-forbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført i gitterspær. Tagkonstruktionen er udført med 200mm isolering.

Forslag 3: Ekstra isolering af loftsrum med yderligere 150mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175073
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: Ydervægge er alle med tegl udvendigt og gasbetonvægge 75mm som indvendigt.Der er ifølge udleverede tegninger 125mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere vinduer med termoruder og enkelte med energiglas klasse A.
Vinduerne er generelt i god stand og fuger omkring vinduer og døre vurderes til at være tætte.
Ved eventuel udskiftning bør der vælges godkendte elementer med en U-værdi på mindre end 1,2 W/m2K

Forslag 4: Udskiftning af de sidste vinduer som mangler at få energiglas klasse A.

- Gulve og terrændæk

Status: 100mm beton med 75mm isolerings bats samt 150mm singels.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum og bryggers. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved hjælp af naturgasfyret kedel. HS TArm type Apollo årgang 1987. Cirkulationspumpe type 22-60 Max. 130W.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende naturgasfyr med nyt kondenserende natyrgaskedel, incl. varmtvands beholder og rørisolering.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholder type HS Tarm VBF 100 l.Årgang 1987.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i terrændækket. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg. Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.
Der er gulvvarme i badeværelserne som er styret af afspærringsventil placeret under radiator i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175073
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til energirigtig type.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175073
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	jki@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.