Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søgade 56
Postnr./by:	9340 Asaa
BBR-nr.:	810-012580
Energimærkning nr.:	100175103
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme
  7410 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Centralvarme på 1.sal og montering af udekompensering.	-5.8 MWh Fjernvarme 7410 kWh Elvarme	11290 kr.	33000 kr.	2.9 år
2	Efterisolering på loft og i skunker.	0.6 MWh Fjernvarme 416 kWh Elvarme	1090 kr.	9552 kr.	8.8 år
4	Efterisolering af oprindelige terrændæk.	1.8 MWh Fjernvarme 1214 kWh Elvarme	3160 kr.	98400 kr.	31.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100175103
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	13300	kr./år
• Investeringsbehov:	145380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100175103
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskifte enkeltskyllet toilet.	6 m³ vand	210 kr.
5	Efterisolering af ydervægge.	3.1 MWh Fjernvarme 2045 kWh Elvarme	5320 kr.
6	Efterisolering af skråvægge.	0.8 MWh Fjernvarme 507 kWh Elvarme	1330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb. Der er ikke udleveret tegninger. Der er udleveret en hulmursattest.

Skunk mod vest er ikke tilgængelig.

Opvarmet areal er opmålt større en boligarealet. Jfr BBR er kun 30 m2 udnyttet på 1.sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm, skråvægge med 100 mm, lodret skunk med 200 mm og vandret skunk med gennemsnitlig 100 mm mineraluld. Det antages at den utilgængelige skunk mod vest er isoleret på samme måde som mod øst.

Forslag 2: Efterisolere hanebåndsloftet med + 100 mm og vandrette skunker med + 150 mm.

Forslag 6: Ved renovering af skråvægge, forøges afstand til taget så der kan isoleres med ialt 250 mm mineraluld og der gøres plads til ventilation mod undertaget.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur af tegl, der jfr. hulmursattest, er isoleret med Rockwool granulat.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv



Energimærkning nr.: 100175103
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nye vinduer og døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve i køkken og badeværelset, er udført i henholdsveis 2004 og i 1990, efter sælgers skøn. Gulvene er skønnet isoleret jfr. BR på udførelsestidspunktet. Øvrige gulve er skønnet at være de oprindelige og er derfor skønnet uisolerede.

Forslag 4: Udskifte oprindelige terrændæk i stue, gang og værelse, til nye betongulve med parketgulve, isoleret jfr. BR 08.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme. 1.sal opvarmes med fjernvarme.

Forslag 1: Der monteres radiatorer i alle rum i overetagen og der moneres automatik til udekompensering på varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Dewr er monteret en gnnemstømsveksler i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem hvor rør er ført i gulve.

- Armaturer

Status: Armaturer er et og togrebs. Etgrebs er vandbesparende ved blanding af vand.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175103
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

El

- Andre elinstallationer

Status: Elvarme på 1.sal.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er et med dobbelt og et med enkeltskyl.

Forslag 3: Enkeltskyllet toilet med højt forbrug, udskiftes til nyt med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke foreslået solvarme fordi huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke foreslået varmepumper da huset er opvarmet med fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1936
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	468.75 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100175103		
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2010		
Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon

Fast afgift på varme:	6297 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175103
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84
E-mail: adm@skagkon.dk
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2010

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.