Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 28
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-235893
Energimærkning nr.:	100175104
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftlem	0 MWh Fjernvarme	20 kr.	350 kr.	17.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175104
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175104
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

2 Udskiftning til energiruder	0.8 MWh Fjernvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret.

Følgende energibesparende foranstaltninger foreslås:

Besparelsesforslag med god rentabilitet ("kan det gøres bedre"):

Loftlem efterisoleres.

Til trods for at tilbagebetalingstiden er mere end 10 år, anbefales ovenstående foranstaltninger, for at forbedre komforten (for at forhindre kuldenedfald og for at modvirke dannelse af mug/skimmel).

Besparelse ved renovering:

Vinduesruder udskiftes til energiruder (med lav U-værdi).

Solvarmepaneler på taget kunne være en mulighed for derigennem at få et godt tilskud til det varme brugsvand. Idet huset er med gulvvarme, kunne jordvarme med varmepumpe blive en god mulighed for at nedbringe udgifterne til varme. Der er ikke foretaget beregning for etablering af disse alternative energiformer, fordi fjernvarme i dette område er en billig opvarmningsform, og de alternative energiformer er relativ dyre i anskaffelse, således at der ikke vil være god rentabilitet.

Huset er opført i 1999. Ydervægge er hulmur, hvor formur er mursten og bagmur er letbeton/leca beton.

Bygningen anvendes som beboelse.

Det bebeoede areal regnes som værende opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er isoleret med 300 mm på loftet. Ventilationskanaler er isoleret 40 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loftlem, hvilket dog kræver ændring af stige.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175104
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 360 mm, og isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med energiruder nogle steder og almindelige termoruder andre steder. Der er i princippet energiruder ved de store vinduespartier ved terrasser.

Forslag 2: Udskiftning til energiruder de steder hvor der kun er alm. termoruder. Der er energiruder ved de store vinduespartier, hvorimod øvrige vinduer og døre ved vest-terrasse er med almindelige termoruder, med undtagelse af værelsesvindue mod syd, som er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at betongulv er isoleret med 160 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation af boligen. Anlæg er varmeveksler, og er anbragt i tagrum. Type: Östberg, LVAR 75, 021 kW.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med varmeveksler. Der er gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i væghængt varmtvandsbeholder i bryggers.

- Automatik

Status: Der er ikke vejrkompenseret automatik på varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Der er registreret at WC i badeværelse er af typen stort og lille skyl.
Blandingsarmaturerne er ef typen normalt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175104
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175104
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
Adresse: Kolding Åpark 1
E-mail: fr@mejeriet.dk
Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S
Telefon: 75 53 78 11
Dato for bygningsgennemgang: 10-08-2010

Energikonsulent nr.: 250805

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.