Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystvej 051
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-021780
Energimærkning nr.:	100175135
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

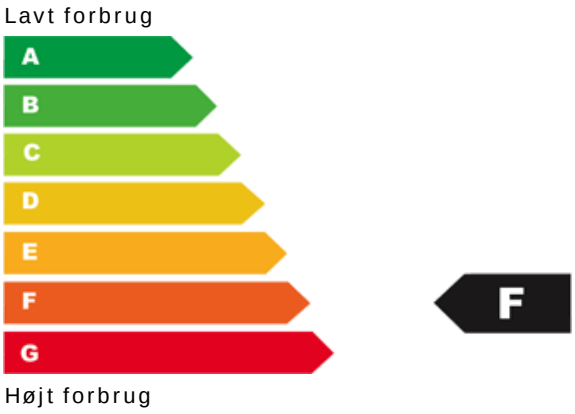
Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Husets bygningskonstruktioner er forskelligt isoleret, men ejendommen skønnes samlet at leve op til det nyeste bygningsreglements bestemmelser for samlet varmetabsramme.

Den oprindelige bygning på 71 kvm er opført 1937, og der er bygget tilbygning på 51 kvm i 2006.
I forbindelse med tilbygning er ejendommen renoveret.

Huset er elopvarmet, elopvarmningen kan suppleres med brændefyring i brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Nyere eternitbølgetag fra 2006. Tagkonstruktionen på den oprindelige bygning er gitterspær og bjælkespær på tilbygningen. Loftrummet i den oprindelige bygning er efterisoleret med 300mm i 2007. Tilbygningen har 200mm isolering i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion med træbeklædning og skønnet 200mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175135
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træelementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv, strøgulv på terrændæk ukendt isolering i oprindelig bygning. Isoleret terrændæk med strøgulv henholdsvis klinkegulv i tilbygget areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Emhætte i køkken og mekanisk ventilation i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Primært Elpaneler og brændeovn. Gulvvarme i baderum.

- Varmt vand

Status: Elforsynet 110L varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i brus og køkken er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Tidsstyret cirkulationspumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer fra 2009, alle lavenergi: Vaskemaskine, tørretrumbler, opvaskemaskine, køleskab, fryser, ovn, komfur og emhætte.

Vand

- Vand

Status: WC´er lavt vandforbrugende to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175135
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175135
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.