# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Brolandvej 62 |
| Postnr./by: | 5320 Agedrup |
| BBR-nr.: | 461-055133 |
| Energimærkning nr.: | 100175146 |
| Gyldigt 5 år fra: | 18-08-2010 |
| Energikonsulent: | Jens Gandrup Jørgensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 986 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Forøgelse af loftsisolering. | 92 m3 Fjernvarme | 2050 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175146
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Forøgelse af rørisolering i loftsrum | | 11 m3 Fjernvarme | | 250 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable forlag p.t.
Tagisolering kan nemt forøges og kan vise sig at være rentabelt hvis det udføres af ejer selv for den rene materialepris.
Ved udskiftning af ruder skal der fremover skiftes til energiruder.
Ved renovering/udskiftning af trægulve vil det være formålstjenligt at isolere med 200 mm isolering under nye gulve.

Hulrum under bræddegulve er ikke tilgængeligt.

Det "lille" hus er ikke godkendt til beboelse, fjernvarme er ikke tilsluttet, men er muligt at opvarme med el-radiatorer. Huset er ikke medregnet i energimærket, der alene dækker Stuehuset.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisolering er ikke helt jævnt liggende, men regnet som 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Ekstraisolering til ialt 350 mm tykkelse

- Ydervægge

Status: Ydervægge er forsynet med forsatsvægge, der i h.t. sælger er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med klinker og gulvvarme er regnet isoleret med 75 mm mineraluld.
Øvrige bræddegulve er regnet som uisoleret bjælkelag.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er regnet ventileret med almindeligt naturligt luftskifte.

### Varme

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100175146
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme indført i det "lille" hus og med forsyningsledninger herfra til stuehuset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholder placeret på loft.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs med isolerede fordelingsledninger i uisoleret loftsrum.

Forslag 2: Ekstra rørisolering til alt 30 mm isoleringstykkelse.

- Automatik

Status: Radiatorerne og gulvvarme er forsynet med termostatventiler

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-skyls funktion.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1258 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100175146
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 22.19 kr./m3 |
| Fast afgift på varme: | 1605 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100175146
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
Adresse: Kaalundsvej 54
E-mail: jgj@oj-o.dk
Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense
Telefon: 66 11 64 77
Dato for bygningsgennemgang: 11-08-2010

Energikonsulent nr.: 100728


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.