Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

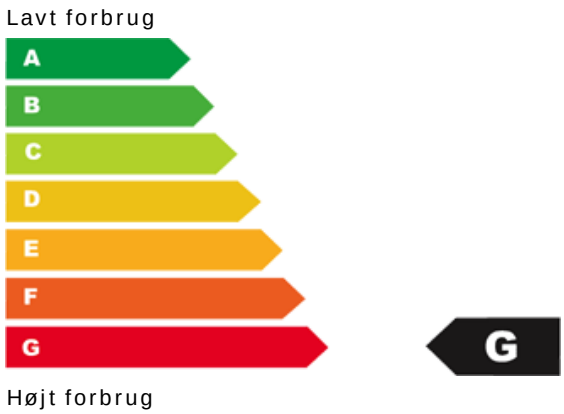
Adresse:	Mosevej 21
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-024608
Energimærkning nr.:	100175151
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1981 på i alt 68 m².

FORUDSÆTNINGER:

Bygningensejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1999.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktion angående ydervægge, terrændæk og gulve med ventileret hulrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- tagkonstruktion er udført med gitterspær.
- tagbelægning er betontagsten.
- loftkonstruktion er profilbrædder med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175151
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - er udført som en let stolpekonstruktion der vurderes med 100 mm isolering. Ydervægge er med udvendig bræddebeklædning og indvendig rustikbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer og glasdøre med 2 lags glas undtaget vinduer i spisestue mod øst og hoveddør der er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - er udført med gulvbrædder udlagt på bjælker/gulvstrøer med ventileret hulrum. Gulvkonstruktion vurderes udføre med 100 mm gulvisolering.

- i gang og badeværelse er udført i beton der vurderes udført med 75 mm gulvisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - opvarmningen er med brændeovn, der er suppleret med el-panel i badeværelse.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikat Metro af ældre årgang placeret i depotrum.

- Automatik

Status: - der er termostat på el-panel i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175151
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175151
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	osj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2010

Energikonsulent nr.: 250358

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.