Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

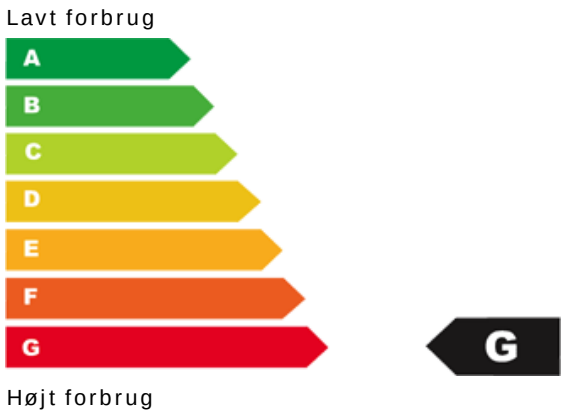
Adresse:	Askevej 27
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-009160
Energimærkning nr.:	100175160
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Jørgen Christensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærkning erstatter tidligere energimærkning med nr. E-100173656 af den 11-08-2010.

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Fritidshuset er i 1 plan opført år 1955 på i alt 77 m².

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/renovering i år 1998.

Ved besigtigelsen blev forelagt ikke brugbar plantegning. Skjulte konstruktioner bygger på ejeroplysninger telefonisk fra sælger samt supplerende skriftligt materiale.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til lofter/skråvægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af ejeroplysningsskemaet/ejeroplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175160
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: - 30 cm lette ydervægge i træbeklædning isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af ejeroplysningsskemaet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har udelukkkende vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Terrændæk er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmvandsbeholder på 100 liter isoleret med 30 mm. Beholderen er fra ca. 1998 og placeret i skab i køkken.

- Automatik

Status: - Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175160
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175160
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11	Telefon:	70217240
E-mail:	jch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-08-2010

Energikonsulent nr.: 250343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.