# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Snoldelev Bygade 13B |
| Postnr./by: | 4621 Gadstrup |
| BBR-nr.: | 265-199300 |
| Energimærkning nr.: | 100175236 |
| Gyldigt 5 år fra: | 18-08-2010 |
| Energikonsulent: | Stig Tange |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 |
| Firma: | factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 748 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Ny cirkulationspumpe | 129 kWh el | 260 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175236
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Etablering af solvarme | 132 m³ Naturgas , -85 kWh el | 880 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler rækkehus på 128 m² fra 2003.
En repræsentant for sælger var til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen var til rådighed plan og snittegning i 1:50 og 1:100.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 300 mm isolering, skråvægge og skunke er med 250 mm isolering, i henhold til tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er med 150 mm isolering og letbetonbagmur i henhold til tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 215 mm isolering i henhold til tegning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra vinduesventiler og aftræk i bad og køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Vaillant ecotec classic gaskedel fra 2003 placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i Vaillant varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100175236
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Fordelingssystem

Status: Huset har gulvvarme i stueplan og radiatorer på 1. sal.
Kombi cirkulationspumpe skjult i kedel.
Grundfos cirkulationspumpe til gulvvarmekredse.

- Armaturer

Status: Lavtforbrugende brusearmaturer.

- Automatik

Status: Termostatventiler og motorventiler på radiatorer og gulvvarmekredse.
Rumstyring i stueetage.

- Pumper varme

Forslag 1: Gulvvarmecirkulationspumpe udskiftes til elsparepumpe.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Etablering af solvarme med solfanger på 4 m² transperant areal mod syd til varmtvandsproduktion.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100175236 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 18-08-2010 | | |
| Energikonsulent: | Stig Tange | Firma: | factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100175236 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 18-08-2010 | | |
| Energikonsulent: | Stig Tange | Firma: | factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Stig Tange | Firma: | factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen |
| Adresse: | Københavnsvej 261 | Telefon: | 43 61 30 00 |
| E-mail: | sta@factum2.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-08-2010 |

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.