Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lyngvej 26
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-087107-001
Energimærkning nr.:	100175259
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Michael Hørning Kristensen
Programversion:	Energy08

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1971 og er kun sparsomt efterisoleret.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Ved mærkning efter den forenklede metode, bliver energiklassen enten F eller G.
F, hvis fritidshuset opfylder de specifikke energikrav i BR08 (Bygningsreglement af 2008), afsnit 7.6. G, hvis kravene ikke er opfyldt.

Ejer ligger ikke inde med bygningstegninger. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede, bl.a. opbygning af terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er i mindre områder isoleret med 30 mm isolering. De isolerede områder udgør dog så lille en del af tagrummet , at tagrummet bør betrægtes som uisoleret.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 19 cm massive letbetonvægge. Der er stedvis monteret pladebeklædning på indvendige vægge.



Energimærkning nr.: 100175259
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er med med trækarme og med 1 lag glas.
Yderdør på nordgavl er i træ og skønnes at være uisoleret.
Terrassedør på sydgavl er i træ med 1 lag glas og uisoleret fyldning.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Ud fra opførelsestidspunktet skønnes gulvet at være uisoleret.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen skønnes at være delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmes med brændeovn som er placeret i stue. Brændeovnen er eneste varmekilde i huset.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmer er fra 1984.
Der er kun varmt vand ved håndvask i badeværelse.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er ældre med enkelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er ingen blandingsbatterier ved tapsteder.



Energimærkning nr.: 100175259
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 62 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 64 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Boligearealet er opmålt til 64 m2 og ikke 62 m2 som angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175259
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175259
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Michael Hørning Kristensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Hørning Kristensen	**Firma:**	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Posthustorvet 4.1 7800 Skive	**Telefon:**	97535633
E-mail:	michael@cmn-as.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 102361

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.