Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skaunvej 29
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-090407
Energimærkning nr.:	100175286
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Allan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Viborg Ingeniørerne

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 44.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2470 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til lavenergiklasse 2 bygning og kravene til transmissionstab iht. BR08.

Bygningen er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun bygning 1 som er beboelsen på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter hele huset.

Måleraflæsninger ved besigtigelsen:
EL-måler 2.985 KWh.
Vandmåler 291,762 m3.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175286
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagsten, der er fladt loft med tagrum.
Loftet er isoleret med 335 mm isolering. Loftbeklædningen er udført med rustikbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 410 mm og består udvendigt af 108 mm tegl med 190 mm isolering og bagmur i 108 mm savsmuldssten. Der er 40 mm falsisolering ved vinduer og døre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er udført i plast med 2-lags energiruder fabr. Hvidbjerg vinduet.
Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.
Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering.
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række leca termblok og 1 række lecablok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele bygningen er regnet naturlig ventileret.
Der er friskluftventiler i facaden i de enkelte rum og et-rums ventilator på badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er EL-forsynet med en væske/vand varmepumpe med jordslanger.
De enkelte rum er opvarmet med gulvvarme.
Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med trådløse rumtermostater i hvert rum.
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175286
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Der er en brændeovn i stuen denne indregnes dog ikke i energimærket da den betegnes som en sekundær opvarmningskilde.

- Varmt vand

Status: Der er en 180 L varmtvandsbeholder i varmepumpen. Brugsvandstemperaturen indstilles i varmepumpens automatik.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i teknikskabet i bryggerset. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.
Pumpen til varmeanlægget er fabr. Grundfos Alpha 2 25-60 og sidder ved siden af varmepumpen.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvask og køkkenvask er 1-grebs og brusebatteri er termostatbatterier.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på varmepumpens automatik.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er belysningsstyring i form af bevægelsessensor i entreen.
I øvrige rum betjenes lyset manuelt.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Klosettet er med lille skyllemængde og 2-skyls funktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175286
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Status: Bygningen er El-forsynet med en væske/vand varmepumpe. Varmepumpen er fabr. Vølund Fighter 1245 med indbygget 180 L varmtvandsbeholder og ekstern 100 L bufferbeholder UKV100 samt jordslanger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 08.05.2008, den er ikke opdateret med den nye bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175286
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Sørensen	Firma:	Viborg Ingeniørerne
Adresse:	Fabrikvej 4	Telefon:	86624111
E-mail:	as@vibing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.