Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Traneholmen 19A
Postnr./by:	3460 Birkerød
BBR-nr.:	230-018166
Energimærkning nr.:	100175313
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1756 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.
Der er ikke forslag til udførelse af yderligere rentable energibesparende foranstaltninger i den eksisterende del af huset end de allerede udførte.

Nuværende ejer har i sin 10-årige ejertid foretaget modernisering af huset og har i denne forbindelse foretaget væsentlige energiforbedringer.
Bl.a. fornyet og isoleret kældergulvfene, udskiftet husets vinduer til nye med energiruder, udført merisolering af loftet samt udskiftet husets naturgasinstallation.
Det seneste år har opførelsen af en tilbygning pågået. Råhuset er opført. Aptering af indvendige bygnings- og installationsdele samt isoleringsarbejder pågår.
Tilbygningen er godkendt efter bygningsreglementes bestemmelser jvf. foreliggende projektmateriale og byggetilladelse.

Da arbejdet ikke er færdigudført er nærværende energimærke alene gældende for den oprindelige bygning inden tilbygningsarbejdet blev påbegyndt.

Når tilbygningen er færdigudført kan der udarbejdes et nyt energimærke for hele huset.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand i det oprindelige hus er ikke



Energimærkning nr.: 100175313
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

opfyldt.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele huset opvarmes. Både den nedre og den øvre etage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med vandrette lofter.

Det vandrette loft er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført i 24 cm letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ny terrændækskonstruktion i kælderen.

Det skønnes at kældergulvet er isoleret med 200-300 mm polystyrenisolering.

- Kælder

Status: 30 cm tykke betonydervægge under terrænniveau i kælderen.

Kælderydervægge over terræn skønnes at være udført i letbetonblokke.

Isoleringstykkelserne i kælderydervæggene kendes ikke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset gennem døre og vinduer.
Der er mekanisk udluftning i vådrum og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175313
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha. naturgas.

Forholdsvis nyinstalleret naturgaskedel og -fyr.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af naturgas.

Der er installeret separet VVB.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme indstøbt i gulvkonstruktionen i den nedre etage.
I stueetage er der installeret 2 strengs radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Vandbesparende vandarmaturer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Rumtermostater i nedre etage.

Der er central styring integreret i naturgasinstallationen.

Vand

- Vand

Status: Lavskylstoiletter i husets baderum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175313
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærket er beregnet på grundlag af oplysningerne i BBR.

Det igangværende tilbygningsarbejde er ikke færdigmeldt og indgår ikke i bruttoetagearealet.

Kælderarealet indgår i det opvarmede areal i det fulde BBR-areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175313
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.