Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åtoften 6
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-090315
Energimærkning nr.:	100175358
Gyldigt 5 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydermure i radiatornicher	1.1 MWh Fjernvarme	400 kr.	9744 kr.	24.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175358
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	9740	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175358
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2 Besparelse ved mere isolering mod kælder.	2.1 MWh Fjernvarme	810 kr.
3 Besparelse ved lavenergitermoruder i samtlige vinduer og døre.	2.3 MWh Fjernvarme	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bedre varmestyring, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt med fjrnvarmens afregningssystem, hvor en stor del af varmeprisen er faste afgifter, som ikke påvirkes af variationer i forbruget. Endvidere vil et mindre forbrug ofte medføre en højere returtemperatur på fjernvarmen, hvilket udløser en "strafafgift", som gør investeringer i mindre varmeforbrug urentable.

Hvis ydermurene ønskes pudset, kan der udføres en udvendig facadeisolering, så isoleringen af radiatornicherne kan spares. Det giver god mening, da samtlige ydermure herved forbedres energimæssigt, ligesom ydermurene beskyttes effektivt. Den bedste isoleringseffekt opnås, hvis kælderydervæggene samtidig isoleres til under jordniveau, så etageadskillelsen beskyttes.

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1920. Den er indenfor de sidste 10 år udvidet med en bryggerstilbygning.
Der er fuld kælder under oprindelig bygning, denne medregnes ikke i opvarmet areal, hvorfor etageadskillelsen afgrænser det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebånd synes isoleret med 200 mm i gennemsnit og skråvæggene vurderes at være med 100 mm isolering ud fra vinduesnichernes tykkelser. Ydervæggene synes ført ca ½ meter over etagedækket, hvorfor der ikke regnes med skunkrumsisolering.
Bryggersloft kan være isoleret med evt. 200 mm eller mere afhængig af opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Der ses på et tidspunkt at være gennemført hulmursisolering bortset fra radiatornicher, hvor ydermurene er massive. I stue er på nord-vest side og nord-øst side indvendig beklædt og evt. isoleret med 50 mm.
Sælger ønsker ikke gennemført hulmurstest.
Bryggersydervægge antages isoleret med 150-200 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at ekstraisolere ydermurene bag radiatorerne, hvor ydermurene er massive. Det er bekosteligt at ekstraisolere, da radiatorerne skal flyttes ud i rummene, men det giver en væsentlig besparelse. Tilbagebetalingstiden er ca 24 år, hvilket er lang tid, men isoleringen vil gavne i rigtig mange år, hvorfor det alligevel anbefales.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175358
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Der er lavenergi termoruder i bryggers og i badeværelse og resten af vinduerne og dørene synes med almindelige termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 3: Hvis samtlige vinduer og døre erstattes med lavenergi termoruder kan der regnes med den beregnede besparelse

- Gulve og terrændæk

Status: Ca 50% af dækket mod kælder er isoleret med 50 mm isolering og resten synes oprindeligt. Gulv i bryggerset er med varme, hvorfor det kan være isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Der kan isoleres med 50/100 mm isolering under kælderloft, hvilket vil give bedre komforttilstand i stueetagen. Investeringen er høj og besparelsen giver ikke en god rentabilitet.

- Kælder

Status: Kælder medregnes ikke i opvarmet areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte forsyning.

Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 110 liter Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175358
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	180 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	200 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175358
Gyldigt 5 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 20-07-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.