Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blåmejsevej 7
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-616847
Energimærkning nr.:	100175379
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Traditionelt bjælkehus fra 1977.

Der er ikke udført energibesparende forbedringer.

Huset skønnes opført i henhold til dagældende norm og standard for et sådant opført bjælkehus.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Forudsætninger:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen.

Der er i forbindelse med med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

Konklusion:
Det bør overvejes at installere vedvarende opvarmning, f.eks. solfanger eller luft-til-luft varmepumpe, eller begge dele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtofter er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175379
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Lette uisolerede ydervægge med massive planker ca. 60 mm tykke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træelementer fra 1977 med enkeltglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med strøgulvskonstruktion isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: 30 ltr elopvarmet Fresh vandvarmer fra 2007 - vandvarmer er placeret i bad.

- Automatik

Status: Væghængte elpaneler.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175379
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer nogenlunde overens med bygningstegninger (daterede d. 17.5.77) - dog er areal af overdækning indregnet i det oplyste bebyggede areal hvilket ikke er korrekt.

Det er ejerens ansvar, at BBR-registrering stemmer overnes med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175379
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.