Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oksevej 13
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-620410
Energimærkning nr.:	100175381
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro

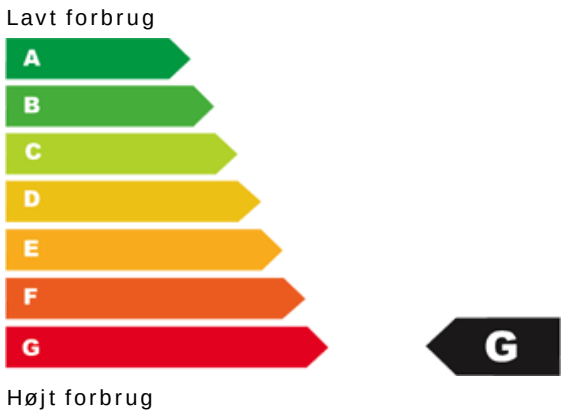
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Enkelt bygget sommerhus fra 1971.

Der er ikke udført energibesparende forbedringer.

Huset skønnes opført i henhold til dagældende norm og standard.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Forudsætninger:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet, bygningstegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen.

Der foreligger ingen oplysninger fra sælger om isolering.

Der er i forbindelse med med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner - isoleringsmaterialet i tagrummet er ikke kontrolleret p.g.a. manglende adgang.

Konklusion:
Det bør overvejes at installere vedvarende opvarmning, f.eks. solfanger eller luft-til-luft varmepumpe, eller begge dele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175381
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig træklædning vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld i trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træelementer fra 1983 med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med strøgulvskonstruktion vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Nyere 30 ltr elopvarmet Metro vandvarmer - vandvarmer er placeret i køkken.

- Automatik

Status: Væghængte elpaneler.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175381
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer arealmæssigt nogenlunde overens med det besigtigede/bygningstegning (tegning er udateret)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175381
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.