Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongeparken 1
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-618928
Energimærkning nr.:	100175382
Gyldigt 10 år fra:	18-08-2010
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro

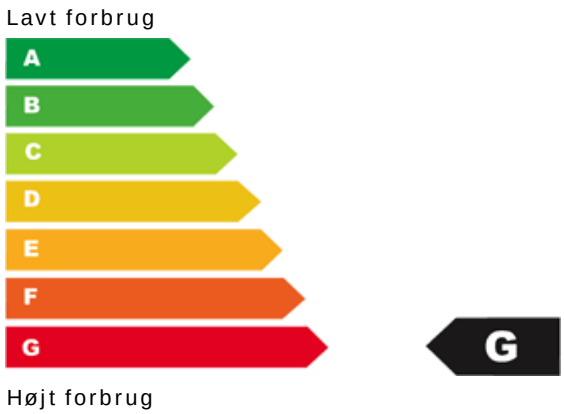
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Traditionelt/enkelt opført sommerhus fra 1970, med nyere plastvinduer fra 2005.

Der er ikke udført energibesparende forbedringer.

Huset skønnes opført i henhold til dagældende norm og standard.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Forudsætninger:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.

Der er i forbindelse med med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

Konklusion:
Det bør overvejes at installere vedvarende opvarmning, f.eks. solfanger eller luft-til-luft varmepumpe, eller begge dele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med ca. 2x75 mm mineraluld - isoleringsmaterialet henligger i dårlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175382
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

stand.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig træklædning isoleret med 75 mm mineraluld i trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere plastvinduer fra 2005, monteret med 2-lags termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med strøgulvskonstruktion isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: 30 ltr elopvarmet Metro vandvarmer fra 2005 - vandvarmer er placeret i køkken.

- Automatik

Status: Væghængte elpaneler.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175382
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer ikke overens med bygningstegninger (tegninger er udaterede).

I henhold til BBR-meddelse udgør det samlede boligareal 72 m² - i henhold til opmåling/bygningstegninger er det beregnede boligareal 61 m².

Det er ejerens ansvar, at BBR-registrering stemmer overnes med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175382
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.