Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Allinggårdsvej 031
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-001167
Energimærkning nr.:	100175403
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010
Energikonsulent:	Henrik Hartz
Programversion:	EK-Pro

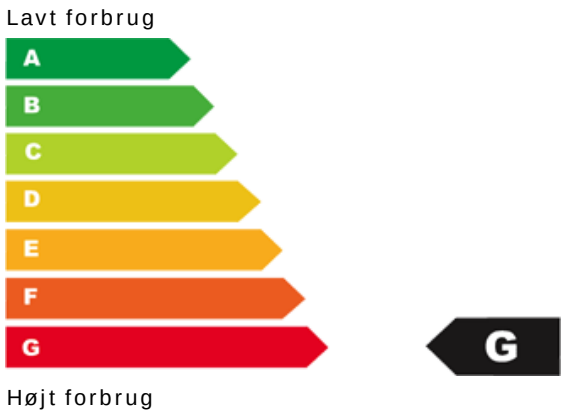
Firma: Henrik Hartz

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Fritidshuset bruges til beboelse, der er udført nogen renovering, men der er ikke udført væsentlige energimæssige tiltag. Bygningen er derfor bedømt ud fra den isolering der kan være i de lukkede konstruktioner. En ændring af isoleringen vil kræve gennemførele af væsentlige ombygninger i fritidshuset.
Det vil være muligt at påbygge solfanger eller solceller på bygningens tag hvilket vil kunne give bygningen en bedre driftsøkonomi.

Der findes ikke adgang til lukkede konstruktioner i taget hvor der primært er udført paralelle loft/tagkonstruktioner. De isoleringsmæssige forhold er baseret på hvad der har kunnet konstateres og hvad ejer har oplyst.

Bygningen er et fritidshus der er i anvendelse som beboelse.
Bygningen er energimærket ud fra de regler der er vedtaget for sommerhuse hvilket medfører at energimærket er skønnet ud fra de eksisterende forhold.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det skønnes at der i alt væsentligt ikke er større mulighed for udførelse af energimæssige tiltag uden at der gennemføres væsentlige og større ombygningsarbejder.
Det vil antageligt være muligt at opnå nogen besparelse primært på det varme brugsvand ved at opsætte et solfangeranlæg, men det er ikke givet at en sådan investering vil være umiddelbart rentabel.

Det forudsættes at boligen er ensartet opvarmet uagtet at dele opvarmes med træpiller og dele opvarmes elpaneler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175403
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. ejer er der indlagt 100 mm mineraluld i tag/loftkonstruktionen i forbindelse med en væsentlig ombygning i 1997.
De konstruktionen er en lukket paralel konstruktion uden mulighed for besigtigelse har det ikke kunnet påvises om der faktisk er 100 mm mineraluld tilstede i konstruktionen idet der ikke er indgået aftale om udførelse af destruktive indgreb.

- Ydervægge

Status: Ydervægen er udført som en træskeletkonstruktion der har en tykkelse der tillader en isolering på 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ og plast og er isat ruder med flere glaslag (termoruder)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som et bjælkelag med et pålagt trægulv hvorpå der efterfølgende er pålagt et renoveringsgulv.
Konstruktionen skønnes isoleret jf. de regler der var gældende på opførelses og ombygningstidspunktet.
Mellem renoveringsgulvet og det underliggende trægulv er der indlagt isolerende trykudligningsplader.
I baderum er der udført elgulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med el dels via en luft til luft varmepumpe og dels via elpaneler.
Opvarmningen er suppleret med en træpillefyret varmeovn med indbygget magasin, ovnen er opstillet i stue/køkken regionen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand oparbejdes via elvandvarmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175403
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem for varmt og koldt brugsvand er rørbaseret.

- Armaturer

Status: Armartur ved badet er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i bygningen.

- Hårde hvidevarer

Status: Køkken og hvidevarer er nyere.

- Andre elinstallationer

Status: Elinstallation for varmepumpe er udført.

Vand

- Vand

Status: Toilet er enkeltskyllende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke udført installationer for udnyttelse af vedvarende energi.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er opsat i værelsesafdelingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175403
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er rimelig overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100175403		
Gyldigt 10 år fra:	19-08-2010		
Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.