Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ll Bredlundvej 4
Postnr./by:	7362 Hampen
BBR-nr.:	740-023749
Energimærkning nr.:	100175407
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 16 ton halm

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af den lodrette og vandrette skunk til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	0.5 ton Halm	460 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175407
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2 Efterisolering af hanebåndsloftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	0.2 ton Halm	160 kr.
3 Udskiftning af almindelige 2- lags termoruder til nye lavenergiruder.	1 ton Halm	930 kr.
4 Efterisolering af skråvæggene i tagrummet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer en udskiftning af vægbeklædningen.	1 ton Halm	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Såfremt halmfyret i fremtiden ikke ønskes anvendt til opvarmning af driftsbygninger i fremtiden bør det overvejes at udskifte den til enten en mindre model der er dimensioneret til det aktuelle forbrug eller evt. at udskifte den til et træpillefyr.
Afstanden mellem kedlen og beboelsen er forholdsvis stor og der vil være en besparelse i at en ny kedel rykkes nærme stuehuset.

Bygningen er stuehuset til en landejendom.
Bygningen er fritliggende.
Bygningen er i eet plan med udnyttet tagetage.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.
Dokumentation for beregning af energimærket:
Ydervægge: Sælgers oplysning.
Gulve: Sælgers oplysning og skønnede isoleringsværdier.
Lofter: Kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er udnyttet til beboelse.
Samtlige konstruktioner - den lodrette og vandrette skunk, skråvæggene og loftet over hanebåndene - er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175407
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Forslag 1: Efterisolering af den lodrette og vandrette skunk til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 4: Efterisolering af skråvæggene i tagrummet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer en udskiftning af vægbeklædningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.
Væggene er isoleret med mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Ruder er 2- lags termoruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 3: Udskiftning af almindelige 2- lags termoruder til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er alle udformet som støbte terrændæk afsluttet med klinker, træ eller tæpper.
En del af gulvene er omlagte.
Der foreligger ikke dokumentation for isoleringsforholdene og konstruktionerne forudsættes derfor at have overholdt gældende bygningsreglement på udførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmekilde er et halmfyr der er opstillet i en anden bygning.
Kedlen er overdimensioneret i forhold til opvarmning af beboelsesdelen da den har været anvendt til opvarmning af dele af driftsbygningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175407
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Der er endvidere opstillet en oliekedel i een af driftsbygningerne.
Kedlen er tænkt som lejlighedsvis supplement når halmfyret ikke er i drift.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 110 liter Metro varmtvandsbeholder der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i terrændækket og i skunkrummene.
Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

- Armaturer

Status: Samtlige armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 1- grebs armaturer.
Blandingsbatteriet ved bruser er termostatisk.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet i stuetage er med højt/lavt skyl.
Toilet i tagetagen er med middelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1978

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175407
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 297 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 297 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	940 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175407
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.