Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorsgade 12
Postnr./by:	8881 Thorsø
BBR-nr.:	710-015622
Energimærkning nr.:	100175414
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny el-besparende pumpe.	401 kWh el	800 kr.	3000 kr.	3.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.:	100175414		
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er bygget i 1964 og totalt ombygget i 2004 hvor der er bygget overetage, nye vinduer og installationer m.v. overalt.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset, inkl. kælder, regnes for opvarmet når det er i brug i opvarmningssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175414
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret på følgende måde: over hanebånd er der isoleret med 300 mm isolering, skråvægge er isoleret helt ned til tagfod (varm skunk) med 200 mm isolering. Lodrette skunke er isoleret med 100 mm og vandrette skunk er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 30 cm hulmure som er isoleret med 70 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er fra 2004 og har lavenergiruder. Hoved- og kælderdør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt dæk med indlagt gulvvarme i hele kælder og stueetage samt i badeværelsesgulv på 1.sal. kældergulv er ifølge sælger isoleret med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Hele kælderen regnmes med i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med mekanist aftræk fra badeværelser, vaskerum i kælderen samt fra emhætte i køkken/alrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme som leveres af Thorsø Fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: I f.m. fjernvarmeinstallationen i kælderen er der en gennemstrømningsvandvarmer der opvarmer det varme brugsvand i takt med forbruget. Der er cirkulationspumpe på det varme brugsvand til badeværelse på 1.sal.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra kælderen i pvc-slanger som alle er isoleret.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske i badeværelserne samt i køkken er uden vandsparer. Det anbefales at montere vandsparer på eksisterende armaturer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175414
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Automatik

Status: Alle rum med gulvvarme er termostatreguleret og alle radiatorer på 1.sal har termostatventil.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny el-besparende pumpe.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i huset. Ved beregning er det konstateret, at det ikke er rentabelt at montere solvarmeanlæg på huset.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i huset.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg på huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse oplyste samlede boligareal i huset er 101 kvm.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100175414
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	457 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4247 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100175414
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.