Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åstræde 20		
Postnr./by:	4600 Køge		
BBR-nr.:	336-003566		
Energimærkning nr.:	100175465		
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010		
Energikonsulent:	Rune Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2399 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere skråloft	39 m³ Naturgas	320 kr.	3299 kr.	10.3 år
2	Udskiftning af naturgasunit	410 m³ Naturgas , 28 kWh el	3340 kr.	40000 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175465
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	43300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175465
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af termoruder	232 m³ Naturgas	1880 kr.
4	Efterisolere tagkonstruktionen	111 m³ Naturgas	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i rimelig god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1973 med væsentlig om- og tilbygning i 1974 jf. BBR-meddelelsen. Der er foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger gennem tiden.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, facade og snittegning af 17.11.72 og en udateret konstruktionsbeskrivelse.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med tagbelægning i bølgeeternitplader. Loftet er isoleret med ca. 200-225 mm mineraluld.

Der er adgang til tagrummet via loftlem i gangen.

Skråloft i bryggers er jf. beskrivelsen isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved udskiftning af tagbelægningen kan det anbefales at efterisolere skråloftet. Nærværende forslag omfatter efterisolering med 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Der er mulighed for efterisolereing af vandret loft med 150 mm mineraluld. Forslaget er ikke rentabel med de nuværende energipriser.

- Ydervægge

Status: Bygningen har ca. 2800 mm hulmur med 50 mm mineraluldsisolering. Oplysning om hulmurens



Energimærkning nr.: 100175465
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

isolering fremgår af konstruktionsbeskrivelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier forsynet med 2 lags termoruder. Der er faste og oplukkelige partier.

Forslag 3: Hvis termoruder skal udskiftes, kan der anbefales at udskifte disse til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført som støbt terrændæk med trægulv på strøkonstruktion med 50 mm mineraluld jf. konstruktionsbeskrivelsen. Klinkegulve i vådrum og entre er udført på støbt underlag og isoleret jf. det gældende reglement fra 1996 jf. sælgersoplysninger.

I badeværelse og entre skønnes gulvet at være forsynet med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen med mekanisk aftræk fra badeværelse og køkken, i toiletrum er der naturlig aftræk. Tilførelse af udeluft sker via ventiler i ydervægge, samt via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas henover en væghængt naturgasunit af fabrikat Junkers. Der er ingen tilgængelig mærkeplade på uniten. Unitten er placeret i bryggers.

Forslag 2: Udskiftning af naturgaskedel til ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængt fyr til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 110 liter, af fabrikat Metro, type 2643 og er placeret ved det væghængt fyr i bryggers.

Der er cirkulation på der varme brugsvand, cirkulationspumpen er fabrikat Wilo.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer og gulvvarme i badeværelse og entre. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Cirkulationspumpen er intregreret i naturgasuniten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175465
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Armaturer

Status: Bl.batteri i bruseniche er med termostat.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er begge med 2 skyl og dermed lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100175465		
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	ran@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.