Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellemose 9
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-020697
Energimærkning nr.:	100175511
Gyldigt 10 år fra:	19-08-2010
Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen
Programversion:	EK-Pro

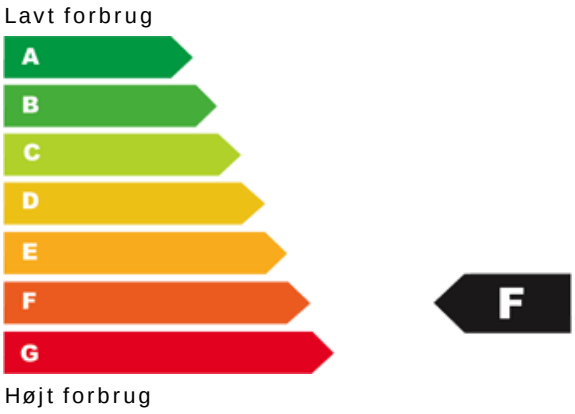
Firma: Botjek Sønderborg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er fra 2007 og opfylder bygningsreglementes specifikke energikrav, som fremgår af BR-08 og tildeles såledesenergimærke F i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning af sommerhuse på den forenklede metode.

Bygningen anvendes som sommerhus og er i BBR registreret som sommerhus.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktioner samt vinduer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrolog tegninger.
Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 200 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.
Tag er cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og visuel kontrol.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175511
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Ydervægge i er 25 cm let væg med træbeklædning udvendig og indvendig. Væggen er isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre samt glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre/sidepartier er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og visuel kontrol.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 200 mm.
Gulvet er et krybekældergulv med træbeklædning vendende mod beboelse 200 mm isolering.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme i badeværelse, køkken og entré.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-varme.
Desuden er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en varmtvandsbeholder af skønnet 160 liter, mærke Metro, fra 2007.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Armaturer har alle et lavt vandforbrug og er et-grebs i køkken, bad og toiletrum samt termostatarmatur ved brus, bad og spa.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle el-radiatorer.
Gulvvarmen er styret via termostat i rum.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175511
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer eller oplysninger i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175511
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen	Firma:	Botjek Sønderborg ApS
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	jbl@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 250889

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.