Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	De Lichtenbergs Vej 21
Postnr./by:	7182 Bredsten
BBR-nr.:	630-028242
Energimærkning nr.:	100175538
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 24 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere vægge i udbygning vest	1.4 skov rummeter Brænde	1090 kr.	10500 kr.	9.6 år
2	Nyt gulv i køkken/alrum	1.9 skov rummeter Brænde	1430 kr.	14400 kr.	10.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100175538		
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	24900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175538
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Tagkonstruktionen isoleres op til 300 mm	1.1 skov rummeter Brænde	870 kr.
4	Udskifte vinduer m. 1 lag Alm. termoruder udskiftes til lavenergi	1.1 skov rummeter Brænde	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i mindre god energimæssig stand. Der skal påregnes nogen udgifter til energimæssige foranstaltninger, for at nedbringe varmeudgiften.

Udbygningen mod vest er medregnet i BBR som beboet areal. Men i nærværende energimærkning er ikke medtaget stuen mod sydvest, da der kun er brændeovn som opvarmningskilde.

Der er kun mulighed for adgang til skunkrum mod nordvest.
Der er ikke adgang til ventileret krybekælder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær med udnyttet 1. sal.
Over hanebåndene er der i den oprindelige bygning 100 mm isolering. I udbygningen mod vest er der 200 mm isolering.
Skråvægge er skønnet til 100 mm isolering.
Der er kun adgang til skunkrum mod nordvest og her kan konstateres 200 mm isolering lodret og 100 mm isolering vandret

Forslag 3: På sigt eller i forbindelse med evt. nyt tagbelægning anbefales at efterisoleret tagkonstruktionen overalt op til 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydermure i den oprindelige bygning er hulmursisoleret, da der kan konsteres, at der har været udtaget sten i facader for isolering med granulat.
I udbygningen mod vest er der 1 stens mur mod uopvarmet stue og 24 cm massiv mur mod nord og vest.

Forslag 1: Ydervægge i udbygning mod vest anbefales på sigt efterisoleret henholdsvis udvendig på facaden samt indvendig mod uopvarmet stue.
Hoveddøren mod nord udskiftes til ny isoleret dør

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175538
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er ældre med alm. termoruder, dog er vinduer mod syd udskiftet og med lavenergiruder

Forslag 4: I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ved udskiftning af punkterede ruder anbefales at montere lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i udbygning mod vest er terrændæk og skønnet isoleret med Leca.
I den oprindelige bygning er gulvet i stuen omlagt og i denne forbindelse isoleret med 200 mm batts.
I køkken/alrum er gulvet uisoleret.
Gulvkonstruktionen i den oprindelige bygning er med krybekælder, der er dog ikke adgang hertil.

Forslag 2: Gulvet i køkken/alrum anbefales udskiftet til et nyt gulv med 200 mm isolering.
I samme forbindelse anbefales at omlægge varmerør, så disse er på den varme side af isoleringen.

- Kælder

Status: Der er mindre "kartoffelkælder" på 4 kvm. Gulvkonstruktionen over kælderen er uisoleret

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den præmære opvarmningskilde er fastbrændselsfyret. Som sekundært opvarmning benyttes ældre væghængt HS Tarm kedel med åben forbrænding.
I beregningerne indgår kun, at ejendommen opvarmes fra fastbrændselsfyret

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra beholder i fyrrummet

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning af ejendommen sker via centralvarme tilkoblet radiatorer

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100175538		
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100175538		
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.