Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftegårdsvej 19
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-116611
Energimærkning nr.:	100175548
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1278 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2002 og er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Herudover er skråvægge isolerede til kip med 200 mm mineraluld på hanebåndsloftet. Loftlem er præisoleret med 20 mm isoleringsmateriale. Lemmen er tætsluttende.
Skråvægge er isolerede med 200 mm mineraluld. Dette er målt i overgangen mellem hanebåndloft og skråvægge. Der er ikke adgang til skunkrum. Det skønnes, at skråvægge er isolerede med 200 mm mineraluld langs tagfladen i skunkrummene.



Energimærkning nr.: 100175548
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Kvisttag skønnes, at være isoleret med 250 mm mineraluld.
Kvistflunke skønnes, at være isolerede med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Gavltrekanter er udvendigt beklædt med træplader og er indvendigt udført som let pladekonstruktion. Væggene er 30 cm tykke. Det skønnes at gavltrekanterne er isolerede med 200 mm mineraluld.
Kvistfronte er udvendigt beklædt med træplade og indvendigt udført med let pladekonstruktion. Det skønnes, at denne væg er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge i stueetage er, ifølge udleveret tegning, 30 cm elementer. Elementerne er udvendigt udført med 27 mm teglstensskaller og indvendigt med 120 mm letklinkerbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm expanderet polystyren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monterede med 2-lags energiruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er terrændæk af beton med dels trægulve og dels flisebelægning. Gulvene er, ifølge oplysning på udleveret tegning, isolerede med 150 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I skab i bryggers er der kondenserende naturgaskedel fabrikat Vaillant. Kedel er installeret i 2002.
Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet.
Varmeanlæg er et 2-strenget radiatoranlæg. Herudover er der vandbåren gulvvarme i badeværelse i stueetage.

- Varmt vand

Status: Ved kedel i skab i bryggers, er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Vaillant.
Beholderen opvarmes af naturgaskedel og skønnes, at have et beholdervolumen på 100 liter.
Beholderen er installeret i 2002.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175548
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for radiatoranlæg er ført i gulve i stueetage og i etageadskillelse. Det forudsættes, at rørene er ført på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175548
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Boligarealet angivet i BBR stemmer godt overens med det opmålte opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175548
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.