



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lynghøj 28
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-065194
 Energimærkning nr.: 100175557
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2212 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er renoveret og der kan ikke foreslås rentable investeringer i varmeisoleringen.

Bygningen er opført i 1967 i normal håndværksmæssig skik af almindelige materialer.

Huset er totalrenoveret i 2009-2010

Bygningen ligger i parcelhusområde og er fritliggende.

Varmeisolering er normal fra opførelsestidspunktet/renoveringstidspunktet.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie med børn.

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100175557

Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



- Tag og loft

Status: Der er udlagt 350 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm hulmur med teglsten udv. og letbetonelementer indv. Hulmur er regnet isoleret med 75 mm murbatts, der var normal for opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er type træ/alu vinduer med trækarme og rammer i aluminium. Alle termoruder er med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med gulvbelægning, slidlag, 10 cm betonlag med rio net og 260 mm sundolit støbe isolering.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret ny genvex ventilationsanlæg med ventilationskanaler på den varme side af isoleringen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gasfyr, med central system fordelt med vand.
Gasfyrer er Milton Ecomline 15 - 20 KW

- Varmt vand

Status: Der er installeret 60 liter vandvarmer type Milton der opvarmes af naturgasfyrer. Det kunne overvejes at installere solvarme til opvarmning af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen er forsynet med 2 strengssystem med rørføring i terrændæk(gulvvarme)rør er placeret på den varme side af isoleringen.



Energimærkning nr.: 100175557

Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



• Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

• Automatik

Status: Alle rum er er forsynet med termostatventiler der styrer varmen i rummet efter solindfald, menneskemængde m.m.

El

• Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sensorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

• Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret nye hårde hvidevarer i køkken og bryggers. Typen er det normale for energisparende produkter der er på markedet idag.

Vand

• Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskylende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, det kunne overvejes at installere solfanger med opvarmning af bl.a. brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	2010
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	153 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	153 m ²



Energimærkning nr.: 100175557
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at beboelsesarealet er 153 m² i et plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100175557

Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Adresse: Lupinmarken 204

E-mail: Vmi@Vmi-Viborg.dk

Firma: Vmi-ingeniørfirma

Telefon: 86613546

Dato for
bygningsgennemgang: 17-08-2010

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.