Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllebjergvej 25
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-022857
Energimærkning nr.:	100175564
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro

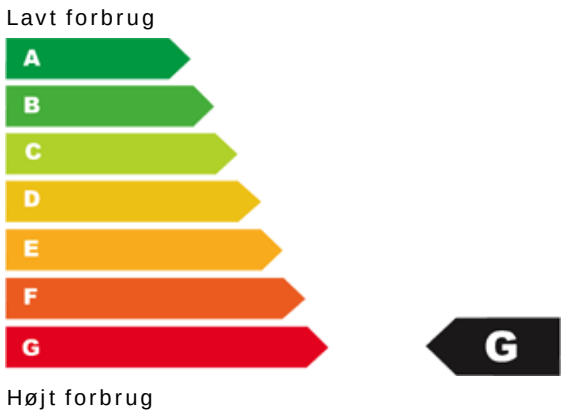
Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1984.
Den er hovedsagelig elopvarmet med en luft-luft varmepumpe. I stuen er brændeovn, og i den høje stue er ingen fastmonteret opvarmning.

Fra sælger er fremlagt relevant tegningsmateriale.

Ejendommen er i BBR registreret med anvendelseskode "Sommerhus", og ved ejerskifte må det kun benyttes som sommerhus. Derfor skal det energimærkes som sommerhus, hvilket betyder, at det kun kan få karakterne F og G. F gives til sommerhuse, som overholder nugældende bygningsreglements krav, altså typisk helt nybyggede huse. G gives til alle andre sommerhus og er som sådan ikke et udtryk for et energimæssigt "dårligt" hus, blot at det ikke overholder nugældende krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegninger er tagkonstruktionen med 225 mm isolering i oprindeligt hus og 75 mm isolering i høj stue (tidligere poolrum). Da der ikke er adgang hertil er det ikke kontrolleret visuelt.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175564
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Ydervæggene er dels lette trækonstruktioner med 100 mm isolering ifølge tegninger og dels teglmure indvendig med 100 mm isolering og udvendig brædder. Oplysningerne er fra tegninger, og der har ikke været mulighed for kontrol af oplysningerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i høj stue har lavenergi termoruder og øvrige vinduer og døre har almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: På tegninger er gulvkonstruktion vist med 250 mm leca enten som lecabeton eller som løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I gang er luft-luft varmepumpe til opvarmning af gang, værelser mm og i stue er brændeovn til opvarmning af stue, køkken og høj stue.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 30 liters Metro varmtvandsbeholder i badeværelse.

- Armaturer

Status: Det anbefales at blandingsbatterier udskiftes til nye med sparefunktion.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er en Appliance 1200W luft-luft varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175564
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175564
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.