Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stærevej 23
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-025884
Energimærkning nr.:	100175621
Gyldigt 5 år fra:	19-08-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 2076 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekstraisolering af loft.	351 m³ Naturgas	2850 kr.	34959 kr.	12.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175621
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	34960	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175621
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Beregnet besparelse ved lavenergiruder.	135 m³ Naturgas	1100 kr.
3	Besparelse ved udskiftning af kedel.	191 m³ Naturgas	1550 kr.
4	Besparelse ved solvarme til brugsvandsopvarmning.	151 m³ Naturgas , -106 kWh el	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og opvarmet. Dog kan loftet isoleres bedre.

Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end nuværende energiform.
Hvis huset derimod skal ombygges eller energiforsyningen iøvrigt ændres, bør der overvejes benyttelse af alternative energiformer.

Ejendommen er opført i 1971. Den fremstår indvendig nyrenoveret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er isoleret med oprindelig 100 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at ekstraisolere loftet med yderligere 200 mm isolering og etablering af ny gangbro.
Ud over energibesparelsen, forsegler isoleringen også det løse asbeststøv på den nuværende isolering, hvilket igen giver mulighed for benyttelse af loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af industrifremstillede lette trækonstruktioner med vindpap på yderside, 70-100 mm isolering og dampspærre med plader indvendig. Herudenpå er efterfølgende opmuret skalmur. For ikke af punktere vindspærren eller dampspærren, er isoleringen ikke kontrolleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termoruder i hoveddør og køkkenvindue, og resten synes at være almindelige termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.



Energimærkning nr.: 100175621
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 2: Besparelsen ved lavenergiruder i samtlige vinduer og døre er beregnet. Det er ikke rentabelt at udskifte blot for at spare energi, men i takt med at de punkterer eller at vinduerne skal skiftes, bliver der isat lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringforhold under gulvene er ikke kendt, men det antages at være den oprindelige isolering fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med ældre Bosch gaskedel.

Forslag 3: Kedlen er ikke en kondenserende gaskedel, hvorfor der kan spares noget ved udskiftning hertil, men besparelsen er forholdsvis beskeden, hvorfor det kan anbefales endnu at vente nogle år.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ca 100 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1992

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.
Centralvarmen antages at være enkeltstrenget med fordeling under gulv langs ydervægge.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering samt rumtemperaturstyring med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175621
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Besparelsen ved opsætning af f.eks. 6 m2 solfanger til brugsvandsopvarmning er beregnet. Taget egner sig hertil med en sydvendt tagflade. Anlægsinvesteringen er ret høj, og besparelsen giver ikke rentabilitet. Det vil være mere hensigtsmæssigt, at skifte kedel til et kombineret anlæg, når det er tid for kedeludskiftning. Så kan solvarmen udnyttes til både centralvarmeopvarmning og brugsvandsopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2009
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	129 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	129 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175621
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 17-08-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.