Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejrevej 2
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-009826
Energimærkning nr.:	100175705
Gyldigt 10 år fra:	19-08-2010
Energikonsulent:	Leif Larsen
Programversion:	EK-Pro

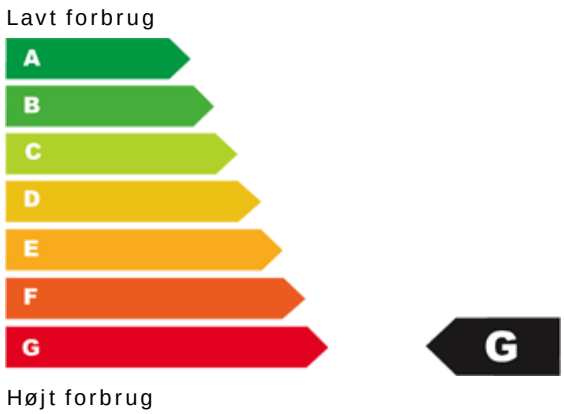
Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Der forelå ikke bygningstegninger eller bygningsbeskrivelse. Energikonsulenten har på basis af egne observationer kombineret med sælgers oplysninger dannet sig et overblik over ejendommens energimæssige stade.

Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder. Der kan derfor forekomme afvigelser der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Sommerhuse/fritidshuse energimærkes efter specielle regler.

Energimærke F1 opnås af nye sommerhuse/fritidshuse, der opfylder energikrav i seneste bygningsreglement (efter 1/1 2006)
Energimærke F2 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder energikrav i henhold til BR-S 98 (gældende indtil 1/1 2006)
Energimærke G1 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder specifikke energikrav, herunder 2 lag glas i vinduer.
Energimærke G2 opnås af sommerhuse/fritidshuse, der ikke opfylder ovenstående enrgikrav.

Ved energimærkning efter 1. januar 2008 anvendes kun karaktererne F og G, således at F1 og F2 udskrives som F og karaktererne G1 og G2 udksrives som G.

Bygningen anvendes som fritids-/sommerbolig.

Der synes overensstemmelse mellem det oplyste og det opvarmede areal i henhold til BBR. Arealet er ikke kontrolopmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175705
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over oprindelige bygningsdel (loft til kip) antages udført med ca 75 mm isolering.

Loft over nyere del (adgang fra gavl) virker "overisoleret" - anslået til min 150 mm i middel.

- Ydervægge

Status: Ydervægge antages isoleret med 50 - 70 mm - byggeåret samt vægtykkelse taget i betragtning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bortset fra et enkelt vindue er alle vinduer monteret med 1 lag glas,

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i baderum samt "niche" i stue udført som klinkergulv på beton. Øvrige gulve udført som bjælkekonstruktion. Anslået isoleringsmængde i gulve svarende til 50 - 100 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.
Ejendom opført på sokkelsten/beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret air-con facilliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning primært fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra varmtvandsbeholder placeret under køkkenbord (for installationer i køkken) samt varmtvandsbeholder placeret i entre (badefaciliteter i toilet-/baderum).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175705
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Armaturer

Status: Armaturer bør altid være monteret med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jder gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solvarme/solceller i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175705
Gyldigt 10 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.