Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lathyrusvej 1
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-025869
Energimærkning nr.:	100175733
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 1915 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftrum	122 m³ Naturgas	1050 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175733
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

2 Udskiftning af bryggersdør	7.3 m³ Naturgas	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energibehov er lavere end hvad der kan forventes ved et hus af samme alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringstykkelsen i loftrummet er opmålt til ca. 200 mm.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 1: Etageadskillelsen mod loftrummet efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en skalmuret trækonstruktion. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes ydervæggene isolerede med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er forsynede med energiruder, dog er bryggersdøren med dobbeltrude.

Forslag 2: Bryggersdøren skiftes til isoleret dør med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er en krybekælderkonstruktion. Ved lemmen er isoleringstykkelsen opmålt til 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175733
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. BAXI. Den er installeret 02-05-2005.
Som supplerende varmekilde er der en brændeovn. Varmebidraget fra brændeovnen er ikke medtaget ved beregning af forbruget.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg. Varmefordelingen foregår i krybekælderen.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: OPvaskemaskinen og køleskabet skønnes under 5 år gamle og i energiklasse A. De øvrige medfølgende hårde hvidevarer skønnes i aldersgruppen 5 - 15 år.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Det ene toilet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl. Det andet toilet er med standardskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1980

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175733
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175733
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.