Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Harrevigvej 1
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-134785-001
Energimærkning nr.:	100175754
Gyldigt 10 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Preben Skov
Programversion:	Energy08

Firma: Botjek Skive

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Hvis ejendommen skal bruges udover alm. sæson bør den ældste bygning efterisoleres og alt efter hvor meget ejendommen anvendes, kan der monteres en kombineret varmepumpe luft/luft og luft/vand som er tilkoblet brugsvandsforsyningen, (det vil sige man via ude luften varmer rum luften op, og på samme måde via varmepumpen også varmer brugsvandet op).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum i oprindelig bygning er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk i tilbygning er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge i tilbygning er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen i tilbygning er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum i ny badeværelse er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i oprindelig bygning består af 23 cm massiv teglvæg og indvendig af 75 mm Siporex (gasbeton).
Ydervægge i tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/døre med alm. termoglas overalt.



Energimærkning nr.: 100175754
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Preben Skov
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Skive

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i oprindelig bygning er udført i beton. Gulvet er skønnet uisoleret. Terrændækket i tilbygning er skønnet isoleret som man byggede sidst i halvfemserne.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret el vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret moderne toilet med 3 eller 6 l skyl.



Energimærkning nr.: 100175754
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Preben Skov
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Skive

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1999
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 67 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 115 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

I opvarmet areal medgår udestue - oprindelig bygning og sove afd. – ny badeværelse - plus 1 sal i tilbygning.



Energimærkning nr.: 100175754
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Preben Skov
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Skive

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175754
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Preben Skov
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Skive

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Skov	**Firma:**	Botjek Skive
Adresse:	Jyllandsgade 1A 7800 Skive	**Telefon:**	97510288
E-mail:	psk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-08-2010
Energikonsulent nr.:	250911		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.