



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Alfestien 12
Postnr./by: 4540 Fårevejle
BBR-nr.: 306-000144
Energimærkning nr.: 100175773
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen



Programversion: EK-Pro Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus i et plan, som er opført i 1969 og væsentlig om/tilbygget i 2001 ifølge BBR-meddelelse dateret 16-08-2010. Ved udarbejdelsen af energimærket forelå kopi af tegninger med situationsplan, plan og facader i mål 1:100. Tegning er approberet i Dragsholm kommune den 28. juni 2001. Tegninger var uden beskrivelse af isolering i konstruktioner.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på stikprøver og et skøn ud fra husets alder og ombygningstidspunkt.

Der er ingen adgang til krybekælder og tagrum er kun besigtiget fra loftslem grundet ringe højde og manglende fast gang bro.

Huset er et sommerhus.

Et nyt sommerhus, hvor hele bygningen er isoleret efter nugældende krav i bygningsreglementet, tildeles et F-mærke. Huse med mindre isoleringsgrad, hvor hele bygningen ikke opfylder nugældende krav i bygningsreglementet, tildeles et G-mærke. Det er kun F- og G-mærker der er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet i tilbygningen er med 200 mm isolering, mens de i den oprindelige del af bygningen er med 175-200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100175773

Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygget del skønnes med 15 cm isolering, mens der i vægge i oprindelig del af huset skønnes at være ca. 50-75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to-lags termoruder i facadeparti ved spiseplads og udvendigt dørparti til terrasse. Lille vindue i bad i tilbygning mod vest er med 1+1 lag glas. Øvrige vinduer og døre er med to-lags energiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i oprindelig del af bygning er krybekælder, pånær i bad, som er terrændæk. Gulvkonstruktion i tilbygninger er terrændæk. Gulv i tilbygning mod vest skønnes med 75 mm isolering, og tilbygning mod syd skønnes at være isoleret tilsvarende. I oprindelig del af bygningen skønnes gulve at være med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad. Øvrig ventilation foregår via oplukkelige vinduer og døre samt gennem solfanger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med elpaneler og elgulvvarme i bad. Endvidere er der en brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 30 liter Metro elvandvarmer fra 1982, som er placeret i bad.

- Armaturer

Status: Bruser er med to-grebs armatur, ligesom armatur ved håndvask. Armatur i køkken er et-grebs armatur. Ved udskiftning af armaturer og blandingsbatterier bør der vælges en type med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Elpaneler og elgulvvarme reguleres via termostater.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt og lavt skyl. Der er derfor ingen umiddelbar vandbesparelse i at udskifte dette.



Energimærkning nr.: 100175773
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På husets sydgavl er monteret en solfanger, som ventilerer varm luft ind i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitse-mæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.



Energimærkning nr.: 100175773
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen
Adresse: Kalundborgvej 70
E-mail: 4300@botjek.dk

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt
Jørgen Herold Andersen A/S
Telefon: 59 43 23 50
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2010

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.