Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvangsvej 14
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	336-003100
Energimærkning nr.:	100175889
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 1485 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til lavenergiruder	84 m³ Naturgas	680 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175889
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

2	Etablering af solvarme	132 m³ Naturgas , -86 kWh el	880 kr.
3	Efterisolering af ydermure	152 m³ Naturgas	1230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler et parcelhus på 116 m² fra 1969.
Ejer var til stede ved besigtigelsen.
Til rådighed ved besigtigelsen var tegning af april 1968 i 1:50 og 1:100.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er med 75 mm isolering og letbetonbagmur i henhold til tegning.
Let ydermur ved stue er skønnet med 75 mm isolering.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af let ydermur og indvendig efterisolering af hulmur, med 100 mm, afsluttet med beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er flere vinduer og døre med lavenergiruder, men også en del termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 75 mm isolering i henhold til tegning. Dette niveau skønnes anvendt overalt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra vægventiler, åbne døre og vinduer samt aftræk i bad og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175889
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Junkers gaskedel fra 1999 placeret i bryggers.
Brændeovn til supplement i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i Junkers Cerastar varmtvandsbeholder fra 1999 placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem placeret i terrændæk, med kombicirkulationspumpe skjult i kedel.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Udeføler til fremløbsstyring tilkoblet kedel.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende type.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Etablering af solvarme med solfanger på 4 m² transperant areal mod syd, til varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100175889		
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100175889		
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.