Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kæraasen 12
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-103411
Energimærkning nr.:	100175916
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Finn Albrechtsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 29 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 2004 og er opvarmet med fjernvarme.
Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket betyder et rimelig lavt forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 300 mm, vandrette lofter med 350 mm. Lodret væg mod tagrum er isoleret med 200 mm, oplyst på tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175916
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ydervægge er ca. 40 cm. hulmur med 200 mm isolering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ- / klinkegulve på terrændæk isoleret med 150 mm isolering og 200 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding, placeret på loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme.
Der er af Glostrup forsyning oplyst en installeret effekt på 10 KW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 100 l præisoleret beholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater til regulering af temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175916
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	95 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175916
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Albrechtsen
Adresse: Vestre Kvartergade 3F
E-mail: finn.a@mail.tdcadsl.dk
Firma: Finn Albrechtsen ApS
Telefon: 36 49 39 60
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2010

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.