Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevænget 12
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-030223-001
Energimærkning nr.:	100175932
Gyldigt 10 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Claus Jensen
Programversion:	Energy08

Firma: Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1960 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Sommerhuse energimærkes i gruppe F eller gruppe G. Det aktuelle hus mærkes i gruppe G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er dækket af eterniplader på gitterspær, dog bjælkespær i den vestlige del.

Skråloftet i soveværelset samt havestuen mod vest antages at være isoleret med 100 mm mineraluld, svarende til den synlige loftisolering ved indgangen til udhuset.

I den øvrige del af huset er der vandrette lofter uden adgang til loftrummet. Antages at være sparsomt isoleret, typisk med ca. 50 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet antages at være uisoleret, vurderet på baggrund af opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100175932
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Vestgavlen samt dele af facaden mod sydvest samt omkring "værelset" mod nordvest er opbygget som en let konstruktion, beklædt med brædder. Lodret 1 på 2-beklædning. Udfra vægtykkelsen vurderes konstruktionen at være opbygget på et stempel af 100 mm stolper og konstruktionen antages at være isoleret med 100 mm mineralauld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og terrassedøre er monteret med termoglas i trærammer. Soveværelsesvinduet er dog af plast.

Ruderne er af forskellig type og alder. Der er anvendt almindeligt termoglas, ikke særligt lavenergiglas.

Ovenlysvinduer i det vandrette loft i køkkenet er monteret med termoglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve i bad, køkken og alrum er opbygget som terrændæk med klinker. Gulvet skønnes at være isoleret lecanødder eller Sundolit i en samlet tykkelse, der modsvarer isoleringsværdien af ca. 50-100 mm mineraluld.

Øvrige gulve er trægulve (planker, lamelparket, tæpper) på bjælkelag. Konstruktionen er ikke tilgængelig med vurderes at være sparsomt isoleret.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad. Emhætte med afkast til det fri.

Bygningen er fint ventileret og luftskiftet er højt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100175932
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Der er ikke opsat radiatorer i værelser mod øst samt i køkken/alrummet.

I køkken-alrummet er der supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Morsø konvektionsbrændeovn med en indfyringseffekt på 6,0 kW. Ovnen er DS-mærket.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 907. Varmtvandsbeholderen er stemplet i år 1999.



Energimærkning nr.: 100175932
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:** 1981
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 83 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 83 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ejendommen er tilbygget med ca. 35 m2, der ikke er registreret i BBR.
Det opvarmede areal er ca. 120 m2.



Energimærkning nr.: 100175932
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175932
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Jensen	**Firma:**	Arkitektfirma Claus Jensen ApS
Adresse:	Vestergade 48 8000 Århus C	**Telefon:**	87300240
E-mail:	claus@cj-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-08-2010
Energikonsulent nr.:	101788		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.