Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Huginsvej 24
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	326-008245
Energimærkning nr.:	100175959
Gyldigt 10 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro

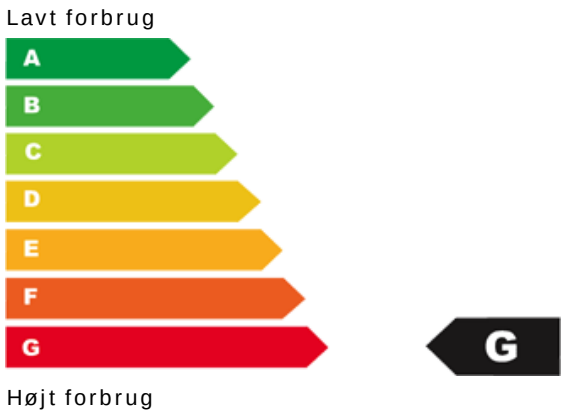
Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus fra 1973 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.

Bygningen opvarmes via El- varme samt brændeovn.

Bygningen anvendes til Sommerhus.

der er udleveret plan-snit og facadetegninger fra opførelsen i utydelig kopi nedfoto.

Hele huset er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 200 mm på loft.
Loftlem er delvis uisoleret og mangler tætning

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med skønnet ca 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175959
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer med ca 50 mm mellem strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via El-varme med El-radiatorer i alle rum og el-gulvvarme i baderum. Der er tillige brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 2 stk 30 l. El.vandvamere: 1 stk fra 1987i baderum og 1 stk nyere under køkkenvask.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med 2 greb og bør udskiftes til termostatblandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er monteret rumføler i baderum som central styring i flg ejer, samt alm. termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl og bør udskiftes til nyt med dobbeltskyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175959
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

areal af bygning vurderes at være lidt større end angivet i BBR. i flg tegning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175959
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.