Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovduevej 5
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-060782-001
Energimærkning nr.:	100175973
Gyldigt 10 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm
Programversion:	Energy08

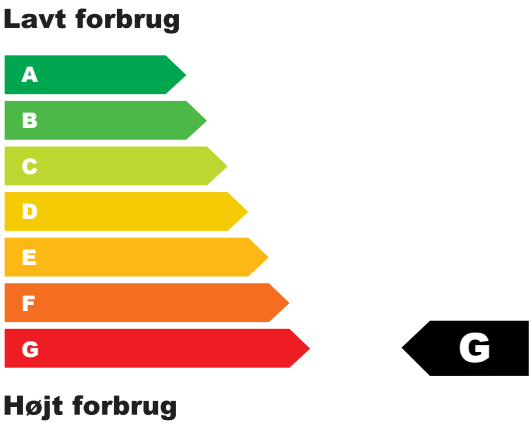
Firma: Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1975 med tilbygning fra 2001 og forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglementer på opførelsestidspunkter.
De fleste vinduer og udv. døre er udskiftede og forsynet med 2 lags energiruder.

Der er ikke udleveret bygningstegninger eller materialebeskrivelse af ejendommen.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.
Tagrum er uden adgangslem.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Ejendommen anvendes til sommerbeboelse.
Hele bygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum forudsættes isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråtag (parallel tag) forudsættes isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
26 cm. ydervægge i køkkenfløj mod nord forudsættes isoleret med 200 mm mineraluld.
18 cm. ydervægge i fløj mod vest forudsættes isoleret med 125 mm mineraluld.
13 cm. ydervægge i tilbygning mod syd forudsættes isoleret med 75 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100175973
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er hovedsagelig monteret med 2 lags energiruder.
Enkelte vinduer er monteret med 2 lags termoruder.
De fleste vinduer er udført som bondehusvinduer i 2 og 3 fag med henholdsvis 6 og 9 ruder.
Hoveddør er med 6 ruder og isoleret fyldning.
I tag over tilbygning er der monteret 2 lags plastpaneler.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet forudsættes isoleret med 150 mm letklinker under betonen. Der er installeret el-gulvvarme i baderum og køkken.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i baderum og køkken.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning.
Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro fra 1998, som er placeret i køkken.



Energimærkning nr.: 100175973
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:** 2001
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 84 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 84 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskema.



Energimærkning nr.: 100175973
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175973
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	ht@just-as.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.