Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Galgehøj 1
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-298459
Energimærkning nr.:	100175975
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

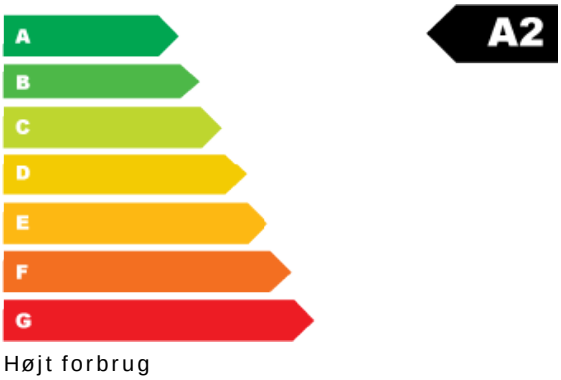
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 60 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 52 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2980 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 60 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2, som er 61,6 kWh/m²år.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet i lavenergiklasse 2.

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er registreret afvigelse vedr. den naturlige ventilation, som indgår i energirammeberegningen som et varmegenvindingsanlægen.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Følgende materiale var til rådighed:
Plantegning, udateret
Bygningsbeskrivelse, udateret
Energirammeberegning, dateret 04.05.2009
Data til Mitsubitchi EcoDan – 9 KW, varmepumpe.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175975
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en paralleltagskonstruktion, hvor loftet er ført til kip.
Konstruktionen er målt i lysninger til ovenlys og skønnes på baggrund heraf at være isoleret med 395 mm som angivet i energirammeberegningen.
I vinklen over stuen er der vandret loft. Dette loft skønnes ligeledes isoleret med 395 mm isolering i tagrummet.
Der er ikke adgang til tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 40 cm let ydervæg, udvendigt beklædt med 1 på 2 beklædning, indvendigt med gipsplade. Væggene er iht. beskrivelsen isoleret med ca. 240 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er trævinduer af fabrikat STM-Vinduet, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. beskrivelsen 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i ydervægge og lofter.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 185 liters varmtvandsbeholder i EcoDan enheden, tilsluttet varmepumpen.
Der er ikke varmtvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør er placeret i et installationsskab i bryggerset.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175975
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Der er monteret automatik med vejrkompenserende styring og brugsvandsprioritering. Anlægget har mulighed for sommerstop på varmekredsen.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Ejendommen opvarmes med en luft til vand varmepumpe, fabrikat Mitsubishi model PUHZ-RP60VHA4 tilsluttet en EcoDan Kombitank med vejrkompenseret styring. Varmepumpen er placeret på husets vestgavl og kombitanken er placeret i bryggerset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 16.06.2009. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100175975
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46,	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2010

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.