Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøddelundvej 19
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-201743
Energimærkning nr.:	100176017
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 2280 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny el-besparende cirkulationspumpe.	388 kWh el	780 kr.	3000 kr.	3.8 år
2	Gulv mod kælder isoleres med 100 mm isolering - ophængt.	276 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	2600 kr.	23843 kr.	9.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100176017		
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	26840	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176017
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Investering i solvarme.	247 liter Fyringsgasolie , -104 kWh el	2060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1924 og er igennem de senere år energimæssigt forbedret på flere områder. Der er bl.a. isat nye vinduer med lavenergiruder, overetagen er ombygget og isoleret samt indsat nyt oliefyr.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset, med undtagelse af kælderen, regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ifølge nuværende ejer og ved opmåling isoleret på følgende måde: skråvægge er isoleret med 100 mm isolering helt ned til tagfod (varm skunk), over hanebånd ligger der 400 mm isolering, lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm, vandrette skunke er isoleret med 150 mm isolering. Kvistflunke og sydlige gavl er isoleret med 150 mm (lette vægge). Nordlige gavl (tung væg)er isoleret indvendig med 50 mm plus hulmursisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 30 cm isoleret hulmure som er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af plast med lavenergiruder med undtagelse af sydlige altandør og nordlige værelsesvinduer på 1.sal som er med alm. to-lags termoruder. Hoved- og bagdør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 100 mm ophængt batts. Gulv mod kælder er ikke isoleret. Badeværelsesgulv i stueetagen er støbt med 150 mm Styropor og 30 cm leca. Gulv i det lille værelse ved bagdør er støbt og uden isolering.

Forslag 2: Gulv mod kælder isoleres med 100 mm isolering - ophængt.



Energimærkning nr.: 100176017
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke med i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med mekanisk aftræk fra emhætte og motorventilator i badeværelse i stueetagen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet af et nyere oliefyr fra 2004, mrk. Sime, som er placeret i kælderen.

Forslag 1: Ny el-besparende cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: I f.m. oliefyret er der en nyere Metro 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra kælderen i isolerede 15 mm pvc-slanger og trukket igennem hhv. kælder, krybekælder og skunkrum.

- Armaturer

Status: Armaturer i huset er uden vandsparer. Det anbefales at montere vandsparer på eksisterende armaturer eller at armaturerne udskiftes til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i ejendommen.

Forslag 3: Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100176017		
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen. Det kunne, ifm. fremtidigt stigende elforbrug og -priser, overvejes at opsætte et passende areal solceller på vestlige tagflade, hvir ellers de lokale regler og servitutter tillader dette. Priserne på solcelleanlæg har igennem de seneste år været faldende og effektiviteten stigende, og det forventes at fortsætte i årene fremover.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	190 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	190 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176017
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse: Damvej 1, Ugelbølle
E-mail: mail@nielsmoller.dk
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen
Telefon: 2160 9017
Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.