Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Pilevej 3
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-110790-001
Energimærkning nr.:	100176020
Gyldigt 10 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Erik Vestergaard-Hansen
Programversion:	Energy08

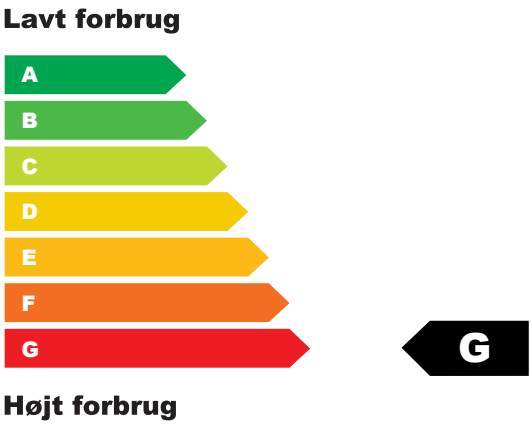
Firma: Botjek Aarhus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1972 og senere tilbygget af forrige ejer.
Der forelå ingen bygningstegninger med angivelse af isoleringsforhold. Der er derfor foretaget en skønsmæssig vurdering af husets isolering.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft er over oprindelig hus isoleret med 30-50 mm mineraluld under det tidligere flade tag. Isolering over tilbygning skønnes at være ca. 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge vurderes at være isoleret med 75-100 mm mineraluld eller i henhold til krav på opførelsestidspunktet.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er med 2 lags termorude bortset fra vindue i gæstetoilet og køkken, der er med 1 lag glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve skønnes isoleret med 50-150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100176020
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Aarhus ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventiler hverken gæstetoilet eller badeværelse. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.
Der er installeret supplerende brændeovn i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Der er monteret 30 l elvandvarmer i badeværelse.

- **Automatik**

Status: Elradiatorer er forsynet med termostater til styring af rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: I badeværelse og gæstetoilet er installeret vandbesparende toilet.

- **Armaturer**

Status: I bruseniche er installeret termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 100176020
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Aarhus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 110 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 110 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 100176020
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Aarhus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176020
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Aarhus ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erik Vestergaard-Hansen	**Firma:**	Botjek Aarhus ApS
Adresse:	Vestavej 9 8270 Højbjerg	**Telefon:**	86361019
E-mail:	evh@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-08-2010
Energikonsulent nr.:	250919		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.