Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmevænget 2
Postnr./by:	7361 Ejstrupholm
BBR-nr.:	756-000000
Energimærkning nr.:	100176036
Gyldigt 5 år fra:	20-08-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 45.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 61.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2040 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen lavenergi bygningsklasse 2.
Til grund for beregningen er der udleveret følgende.
Plan, snit og facader, samt beliggenhedsplan.
Kopi af ordrebekræftigelse på vinduer og døre og med angivelser af U-værdier.
XML - fil vedr. energirammeberegning.
Jf. tegninger er det opvarmede areal på 142 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført delvist som hanebåndsspær med 450 mm mineraluld, og delvist som paralleltag med 350 mm mineraluld. U-værdi 0,11 W/(m2K) og U-værdi 0,09 W/(m2K)

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som letvæg i træskelet med facadeisolering som er afsluttet med puds. Der er ialt 290 mm mineraluld i vægkonstruktionen. U-værdi 0,13 W/(m2K)
Let vægkonstruktion mod uopvarmet tagrum er isoelret med 300 mm. U-værdi 0,12 W/(m2K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176036
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: Vinduer er Rationel Aldous træ-alu vinduer med 3 lag lavenergiruder. U-værdi 1,4 W/(m2K) i gennemsnit

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton med gulvvarmeslanger, der er isoleret med 300 mm EPS isolering. U-værdi 0,11 W/(m2K)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i bygningen. Ventilations anlæg er Nilan Comfort 300. Ventilationsrør er fremført i tagrum og de er isoelret med 150 mm mineraluld. U-værdi 0,24 W/(m2K)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med jordvarmeanlæg, Varmepumpe type Danfoss DHP-H - 6.

- Varmt vand

Status: I varmepumpe er der indbygget en vartmtvandsbeholder på 180 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset og fordeler herfor er placeret i skab ved siden af varmepumpe. Forsyningsrør til fordeler er isoleret, men fordelerrør er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er telestater/rumføler på gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Klosetter og armaturer er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176036
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udstedt endelig BBR. Dermed er ejendomsnummer på dette energimærke ikke korrekt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176036
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-08-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.