Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrevang 2
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-018405
Energimærkning nr.:	100176079
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 1372 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af kedel	146 m³ Naturgas	1260 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176079
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i en langt bedre energiøkonomisk stand end hvad der kan forventes ved et hus af samme alder,

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringen i loftrummet er 285 mm mineraluld. Ved et lille område omkring loftlemmen er der dog kun 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmure. Hulmurene er isolerede med 75 mm mineraluldsbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes gulvet isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en væghængt naturgaskedel mrk Junkers, Ceramini. Den er installeret 14-09-1999.
Som supplerende varmekilde er der en brændeovn. Den har kun været meget lidt anvendt, hvorfor den ikke en medtaget som bidragsgiver til opvarmningen.

Forslag 1: Ved renovering udskiftes kedlen til en kondenserende naturgaskedel med vejrkompenseringsanlæg og udeføler.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176079
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: V armt vand produceres via naturgaskedlen i en 80 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Radiatorerne er termostatregulerede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbleren er mere end 5 år gammel. De øvrige nedfølgende hårde hvidevarer er under 5 år gamle og i energiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100176079		
Gyldigt 5 år fra:	21-08-2010		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176079
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 19-08-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.