Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

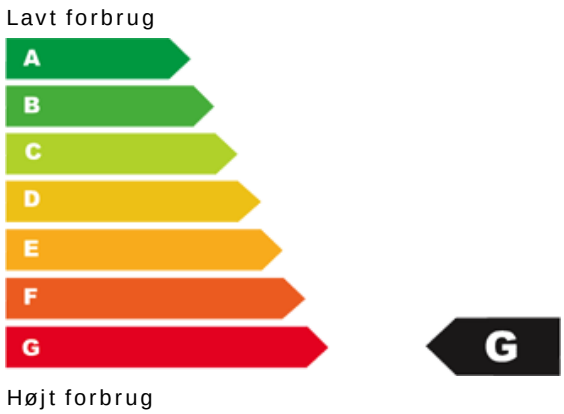
Adresse:	Strandalleen 12
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	326-010617
Energimærkning nr.:	100176088
Gyldigt 10 år fra:	21-08-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1995 og skønnes, i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet, at være i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen, hvis boligen i fremtiden opvarmes i vinterhalvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrålofter, som følger tagets hældning. Der er ingen steder adgang til besigtigelse af isoleringen i lofterne. Det skønnes, at taget er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge, som udvendigt og indvendigt er beklædt med træ. Væggen er ialt 13 cm. tykke. Det skønnes, at ydervægge er isolerede med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176088
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton. I badeværelse er gulve udført med flisebelægning. Gulve i øvrige rum er udført med tæppe- eller vinylbelægning. Det skønnes, at gulvene er isolerede svarende til 100 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-radiatorer i boligen.
I stue er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: I depotrum er der præisoleret el-varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 1995 og har et beholdervolumen på 30 liter. Beholderen er termostatstyret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordelingssystem i boligen.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Elradiatorer er termostatstyrede.
Der er ingen central automatik for varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med lav cisterne og ca. 8 liters skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176088
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Solvarme

Status: Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

- Varmepumpe

Status: Skal boligen anvendes og opvarmes i dele af vinterhalvåret, vil det være rentabelt, at installere varmepumpe (Luft til luft) i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede areal i boligen stemmer godt overens med boligarealet angivet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100176088
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.